

売土地	価格 5,200万円 ㎡単価 万円	交通 広島電鉄宮島線 佐伯区役所前 駅/徒歩 7分 / /	名称 土地 (古屋付)
-----	-------------------------	--	-------------------

・スーパー徒歩1分

・佐伯区役所前駅徒歩約7分

・小学校徒歩4分

・中学校徒歩8分

便利な海老園1丁目！



注目!!



駐車場付



新婚向け



シニア向け



特記事項等
生活利便施設や教育施設が身近に揃う、海老園1丁目！
約67坪のゆとりある敷地で、住宅建築用地としてはもちろん、
立地を活かして店舗、事務所、共同住宅、施設、駐車場用地としてもご検討いただけます。

- ・スパーク五日市店 徒歩1分・ウォンツ 徒歩5分
- ・五日市南小学校 徒歩4分・五日市南中学校 徒歩8分
- ・佐伯区役所 徒歩5分

※古家付き
※地目変更が必要です（現在、地目が田になっております）

社内管理項目				
物件番号			物件種目	
最適用途	住宅用地			
所在地	広島県広島市佐伯区海老園 1 丁目7-20（地番2715番1、2714番3）			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 （私道含まず）	公簿/223.00㎡(67.45坪)		
	私道負担	無/ ㎡（ 坪）		
	地目	田	地勢	
	セットバック	/ ㎡（ 坪）		
	接道状況 （一方）	接道① 公道 位置指定/無 北 接面/6.1m 幅員/5.0m 舗装/有		
		接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	第一種住居地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出		国土法	
	その他法令上の 制限			
	設備・条件	ガス		飲料水
汚水		公共下水	雑排水	公共下水
設備・条件				
引渡	現況	上物有 居住中		
	引渡時期	相談		
備考	現状有姿でのお取引 売主の契約不適合責任免責			



◆ 北営業所 ◆

有限会社アスカプランニング

広島市安佐北区口田南9丁目17-1

TEL 082-224-5539

FAX 082-553-0760

Eメール apinfo@asuca-p.co.jp

■営業時間：9:00~17:30 ■定休日：土・日・祝

取引態様	一般媒介	報酬形態	
担当者	奥江	報酬	
取引士		広告	不可