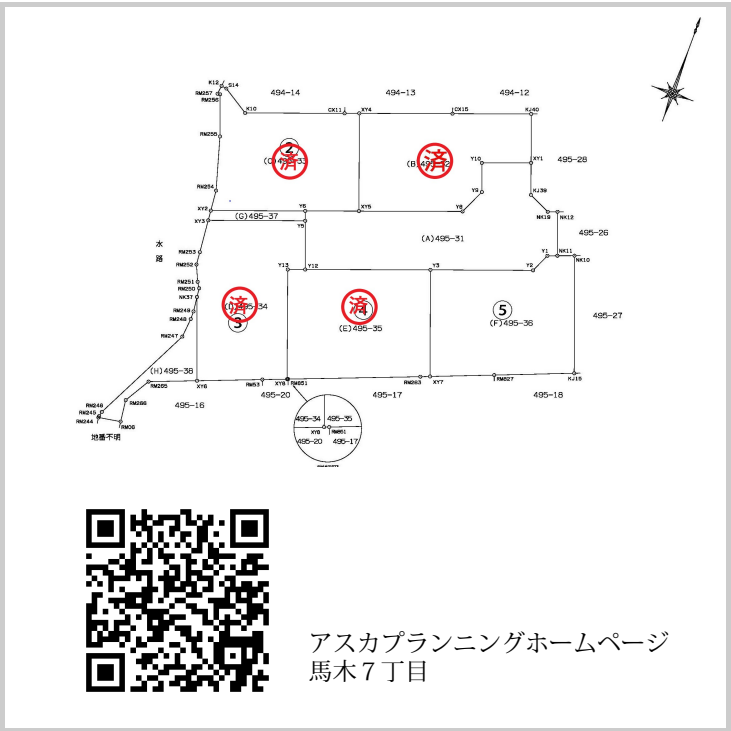


売土地	価格 980万円 ㎡単価 万円	交通 広島バス「福木小学校前バス停」/徒歩 5分 / /	名称 馬木7丁目2期 区画⑤
-----	-----------------------	---------------------------------------	-------------------

- ◆土砂災害区域 外！
- ◆福木小学校 徒歩約3分
- ◆建築条件なし



社内管理項目				
物件番号		物件種目	売地	
最適用途	住宅用地			
所在地	広島市東区馬木7丁目495-			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	/147.62㎡(44.65坪)		
	私道負担	有/462.69㎡(139.96坪)		
	地目	宅地	地勢	
	セットバック	無 / ㎡(坪)		
	接道状況	接道① 私道 位置指定/有 接面/ m 幅員/4.5m 舗装/有 接道② 私道 位置指定/有 接面/ m 幅員/6.0m 舗装/有		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%
	容積率	100%	地域地区	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	区画整理	無	街路計画	無
	国土法届出		国土法	
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス		飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	設備・条件			
引渡	現況	更地	R5年1月完成	
	引渡時期	相談		
備考				

特記事項等
★令和5年1月頃完成
⑤区画約162.28㎡ (49.08坪)
★ラスト1区画



ASUCA
PLANNING

◆ 北営業所 ◆

有限会社アスカプランニング

広島市安佐北区口田南9丁目17-1

TEL 082-224-5539

FAX 082-553-0760

Eメール apinfo@asuca-p.co.jp

■営業時間：9:00~17:30

■定休日：

取引 態様	仲介	報酬 形態	
担当者	奥江	報酬	
取引士		広告	不可

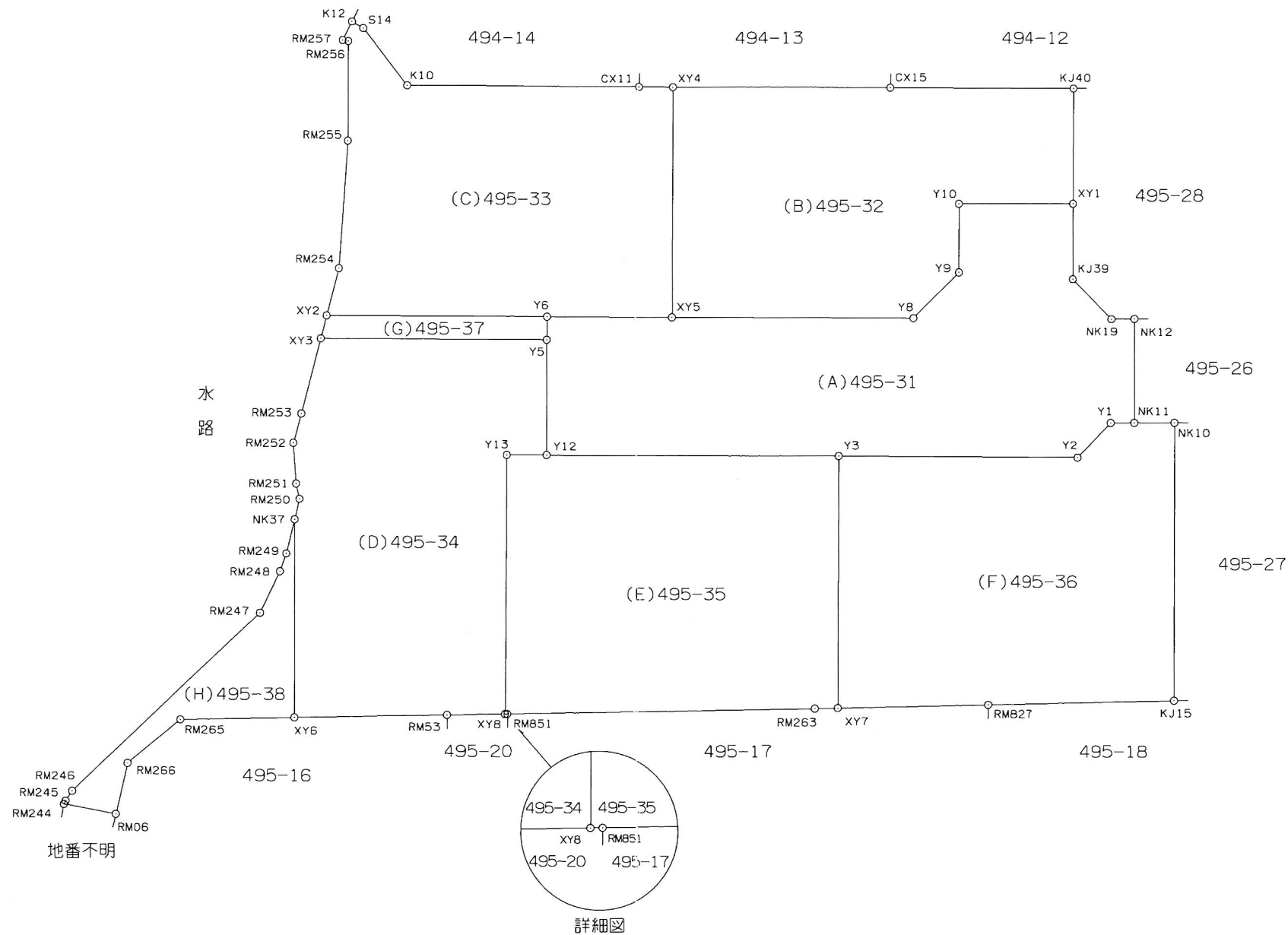
■宅建免許番号：広島県知事(7)第7533号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 広島県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 広島県本部 ■公正取引協議会：中国地区不動産公正取引協議会

地 番 495番31乃至495番38

地 積 測 量 図

土地の所在 広島市東区馬木七丁目

1/4



地番不明

詳細図

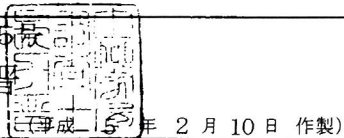
任意座標

測量年月日 令和4年12月22日

作製者

土地家屋調査士

広島市中区舟入南二丁目 1番5号
長 力



申請人

有限会社タカハチ
代表取締役 吉村 富士雄

縮尺

1/250

地番

495番31乃至495番38

地積測量図

土地の所在

広島市東区馬木七丁目

2/4

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(C) 495-33			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
XY4	新設金属標	973.562	923.426	1.492
CX11	新設金属標	973.057	922.022	10.114
K10	既設金属標	969.631	912.506	3.142
S14	既設金属標	971.321	909.858	0.565
K12	既設金属標	971.412	909.301	0.902
RM257	既設金属標	970.516	909.195	0.261
RM256	既設金属標	970.554	909.452	4.323
RM255	新設金属鉋	966.488	910.921	5.553
RM254	新設金属鉋	961.148	912.443	2.118
XY2	新設金属標	959.038	912.641	9.607
Y6	新設金属標	962.292	921.680	5.460
XY5	新設金属標	964.143	926.817	10.011
		倍面積	296.590311	
		面積	148.2951555 m ²	

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(A) 495-31			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
XY1	新設金属標	974.774	941.576	5.007
Y10	新設金属標	973.057	936.873	2.978
Y9	新設金属標	970.261	937.897	2.800
Y8	新設金属標	967.715	936.731	10.538
XY5	新設金属標	964.143	926.817	5.460
Y6	新設金属標	962.292	921.680	1.004
Y5	新設コンクリート杭	961.345	922.016	4.999
Y12	新設コンクリート杭	956.647	923.724	12.743
Y3	新設金属標	960.977	935.709	10.434
Y2	新設金属標	964.495	945.533	2.091
Y1	新設金属標	966.400	946.395	1.014
NK11	既設金属標	966.749	947.347	4.503
NK12	既設金属標	970.985	945.817	0.993
NK19	既設金属標	970.644	944.884	2.431
KJ39	既設コンクリート杭	971.686	942.688	3.282
		倍面積	359.379187	
		面積	179.6895935 m ²	

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(D) 495-34			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
Y5	新設コンクリート杭	961.345	922.016	9.860
XY3	新設金属標	958.010	912.737	3.360
RM253	既設金属鉋	954.665	913.050	1.317
RM252	既設金属鉋	953.352	913.157	1.780
RM251	新設金属鉋	951.724	913.875	0.679
RM250	新設金属鉋	951.154	914.245	0.914
NK37	新設金属標	950.247	914.349	8.579
XY6	新設金属鉋	942.184	917.281	6.645
RM53	新設金属鉋	944.570	923.483	2.519
XY8	新設金属標	945.475	925.834	11.227
Y13	新設コンクリート杭	956.046	922.055	1.775
Y12	新設コンクリート杭	956.647	923.724	4.999
		倍面積	312.956602	
		面積	156.4783010 m ²	

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(B) 495-32			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
KJ40		979.486	939.880	8.006
CX15	既設金属標	976.774	932.347	9.482
XY4	新設金属標	973.562	923.426	10.011
XY5	新設金属標	964.143	926.817	10.538
Y8	新設金属標	967.715	936.731	2.800
Y9	新設金属標	970.261	937.897	2.978
Y10	新設金属標	973.057	936.873	5.007
XY1	新設金属標	974.774	941.576	5.008
		倍面積	296.309552	
		面積	148.1547760 m ²	

作製者

土地家屋調査士

広島市中区舟入南二丁目1番5号

長力晋

(平成5年2月10日作製)

申請人

有限会社タカハチ

代表取締役 吉村 富士雄

縮尺

1/***

地番

495番31乃至495番38

地積測量図

土地の所在

広島市東区馬木七丁目

3/4

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(H) 495-38			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
NK37	新設金属標	950.247	914.349	1.526
RM249	新設金属鉋	948.731	914.523	0.825
RM248	既設金属鉋	947.906	914.521	1.994
RM247	既設金属鉋	945.921	914.336	11.243
RM246		935.877	909.283	0.515
RM245	既設金属鉋	935.376	909.161	0.155
RM244	既設金属標	935.222	909.145	2.304
RM06	既設金属鉋	935.596	911.418	2.259
RM266	既設プラスチック杭	937.839	911.143	3.000
RM265	新設金属鉋	940.415	912.680	4.929
XY6	新設金属鉋	942.184	917.281	8.579
		倍面積	53.395431	
		面積	26.6977155	
			m ²	

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(E) 495-35			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
Y3	新設金属標	960.977	935.709	12.743
Y12	新設コンクリート杭	956.647	923.724	1.775
Y13	新設コンクリート杭	956.046	922.055	11.227
XY8	新設金属標	945.475	925.834	0.104
RM851	新設金属鉋	945.512	925.932	13.455
RM263	既設金属鉋	950.342	938.489	0.981
XY7	新設金属鉋	950.699	939.404	10.922
		倍面積	321.795299	
		面積	160.8976495	
			m ²	

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(F) 495-36			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
NK10	既設金属標	967.350	948.973	1.734
NK11	既設金属標	966.749	947.347	1.014
Y1	新設金属標	966.400	946.395	2.091
Y2	新設金属標	964.495	945.533	10.434
Y3	新設金属標	960.977	935.709	10.922
XY7	新設金属鉋	950.699	939.404	6.530
RM827	既設金属鉋	953.070	945.488	8.134
KJ15	既設金属標	956.023	953.067	12.044
		倍面積	324.571039	
		面積	162.2855195	
			m ²	

座標求積表 [座標法: $1/2 \sum ((X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n)$]				
地番	(G) 495-37			
測点	境界標	X _n	Y _n	辺長
Y6	新設金属標	962.292	921.680	9.607
XY2	新設金属標	959.038	912.641	1.033
XY3	新設金属標	958.010	912.737	9.860
Y5	新設コンクリート杭	961.345	922.016	1.004
		倍面積	19.512249	
		面積	9.7561245	
			m ²	

作製者

土地家屋調査士 長 力 晋

(平成 5 年 2 月 10 日 作製)

申請人

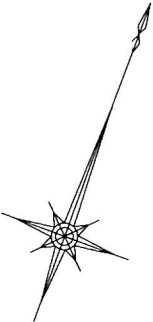
有限会社タカハチ
代表取締役 吉村 富士雄

縮尺

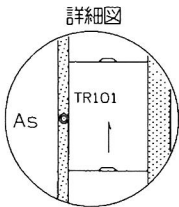
1 / ***

地番	495番31乃至495番38	地積測量図
土地の所在	広島市東区馬木七丁目	

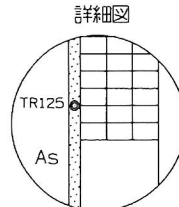
4/4



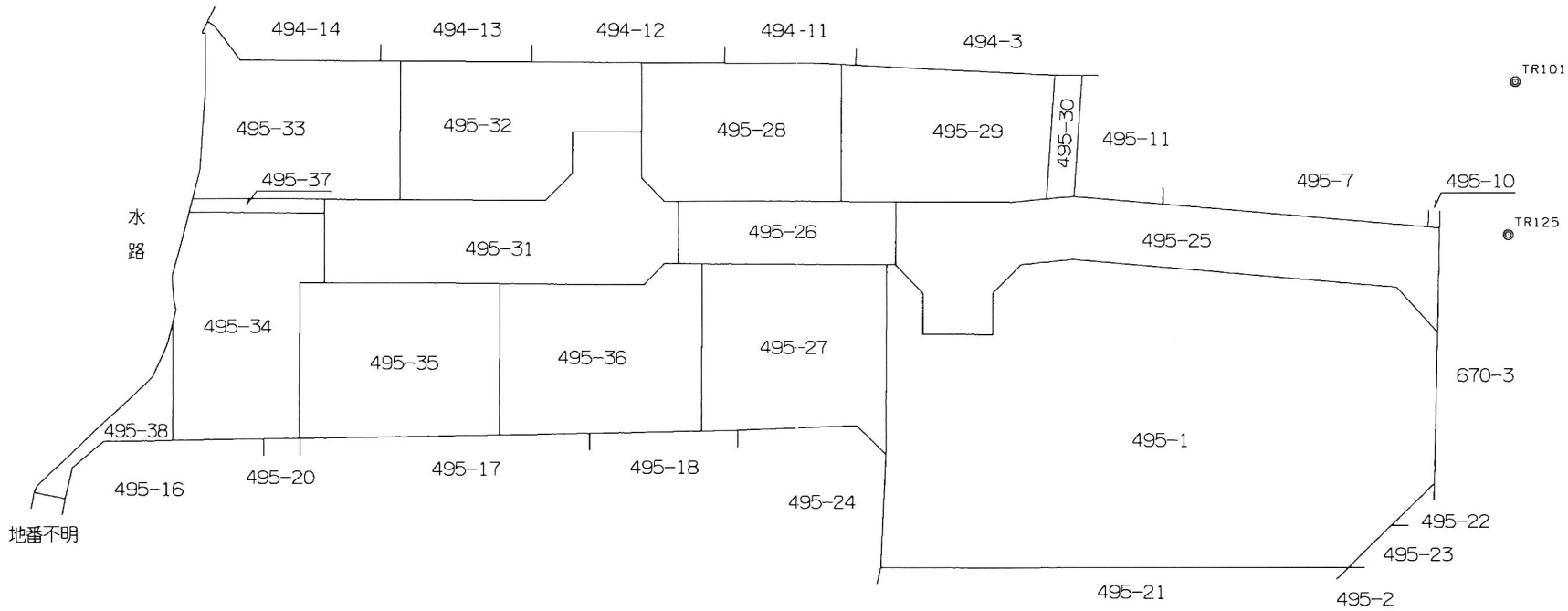
引照点の標識及び座標リスト			
点名	標識の種類	X	Y
TR101	金属鉄	1000.000	1000.000
TR125	金属鉄	989.438	1003.284



引照点 (TR101)



引照点 (TR125)



作製者	土地家屋調査士 長 力	申請人	有限会社タカハチ 代表取締役 吉村 富士雄	縮尺	1/500
-----	-------------	-----	--------------------------	----	-------