

売買土地

3500

万円  
(税込)

JR山陽本線 瀬野

歩31分

所在

広島県広島市安芸区上瀬野2



全体区画図



現地土地写真



前面道路含む現地写真

土地	土地面積	1014.59m <sup>2</sup> (306.91坪) (登記)
	地目	宅地
	道路	
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	1種住居
	建ぺい率／容積率	60%・200%
設備	その他制限	
	建築条件	なし
	設備	設備: 公営水道、本下水※上下水道配管引込みが必要です。
	現況	更地
備考	引渡	相談
		上瀬野2丁目土地/分譲中/私道負担:無/販売区画数:1区画

物件コード 77313681

情報公開日 2025年5月20日

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

(有)アスカプランニング

TEL 082-224-5539

広島県広島市中区東白島町17-18-202

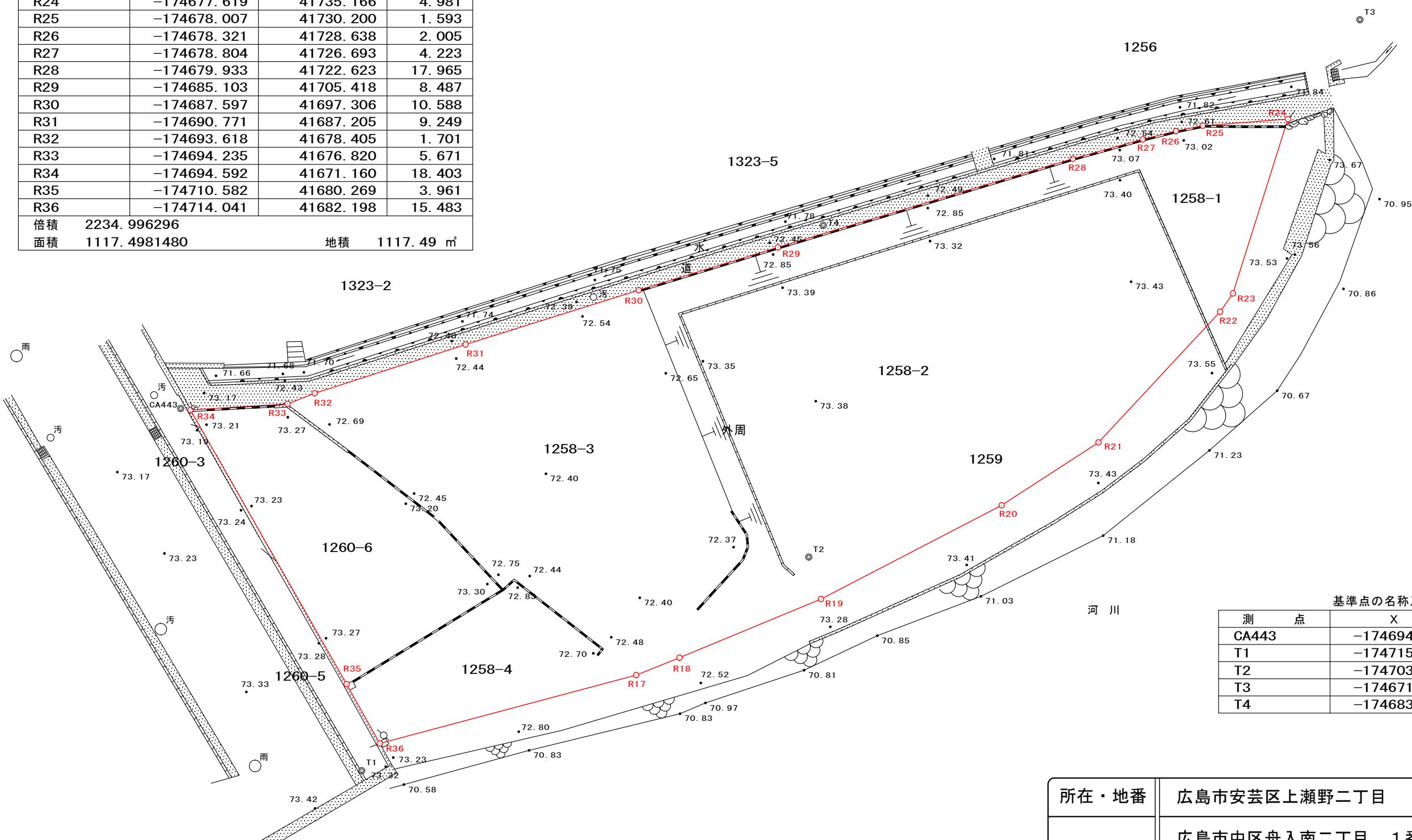
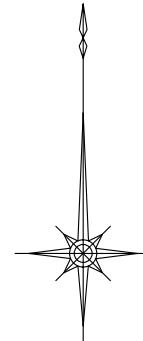
FAX 082-553-0760

広島県知事(8)第007533号

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	

# 現況平面圖

地番 外周			
測 点	X	Y	辺 長
R17	-174710. 055	41697. 159	2. 723
R18	-174709. 037	41699. 685	8. 933
R19	-174705. 618	41707. 937	11. 867
R20	-174700. 150	41718. 469	6. 738
R21	-174696. 481	41724. 121	10. 409
R22	-174688. 860	41731. 211	1. 309
R23	-174687. 788	41731. 963	10. 662
R24	-174677. 619	41735. 166	4. 981
R25	-174678. 007	41730. 200	1. 593
R26	-174678. 321	41728. 638	2. 005
R27	-174678. 804	41726. 693	4. 223
R28	-174679. 933	41722. 623	17. 965
R29	-174685. 103	41705. 418	8. 487
R30	-174687. 597	41697. 306	10. 588
R31	-174690. 771	41687. 205	9. 249
R32	-174693. 618	41678. 405	1. 701
R33	-174694. 235	41676. 820	5. 671
R34	-174694. 592	41671. 160	18. 403
R35	-174710. 582	41680. 269	3. 961
R36	-174714. 041	41682. 198	15. 483
倍積	2234. 996296		
面積	1117. 4981480		
		地積	1117. 49 m <sup>2</sup>



基準点の名称及び座標値		
測 点	X	Y
CA443	-174694. 505	41670. 587
T1	-174715. 629	41681. 147
T2	-174703. 170	41707. 223
T3	-174671. 826	41739. 362
T4	-174683. 818	41708. 067

所在・地番	広島市安芸区上瀬野二丁目		
作製者	広島市中区舟入南二丁目 1番5号 土地家屋調査士 長 力 晋		
縮尺	1/250	作製年月日	令和 6 年 7 月 31 日