

売買土地

3500 万円
(税込)



JR山陽本線 瀬野
歩31分
広島県広島市安芸区上瀬野2



全体区画図



現地土地写真



前面道路含む現地写真

土地	土地面積	1014.59㎡(306.91坪)(登記)
	地目	宅地
	道路	
	権利	所有権
	都市計画／用途地域	1種住居
設備	建ぺい率／容積率	60%・200%
	その他制限	
現況	建築条件	なし
	設備	設備: 公営水道、本下水※上下水道配管引込みが必要です。
引渡	更地	
	相談	
備考	上瀬野2丁目土地/分譲中/私道負担: 無/販売区画数: 1区画	

物件コード 77313681

情報公開日 2025年5月20日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

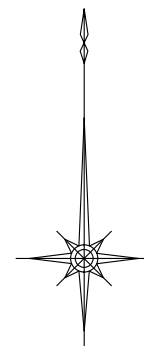
(有) アスカプランニング

TEL 082-224-5539 広島県広島市中区東白島町17-18-202
FAX 082-553-0760

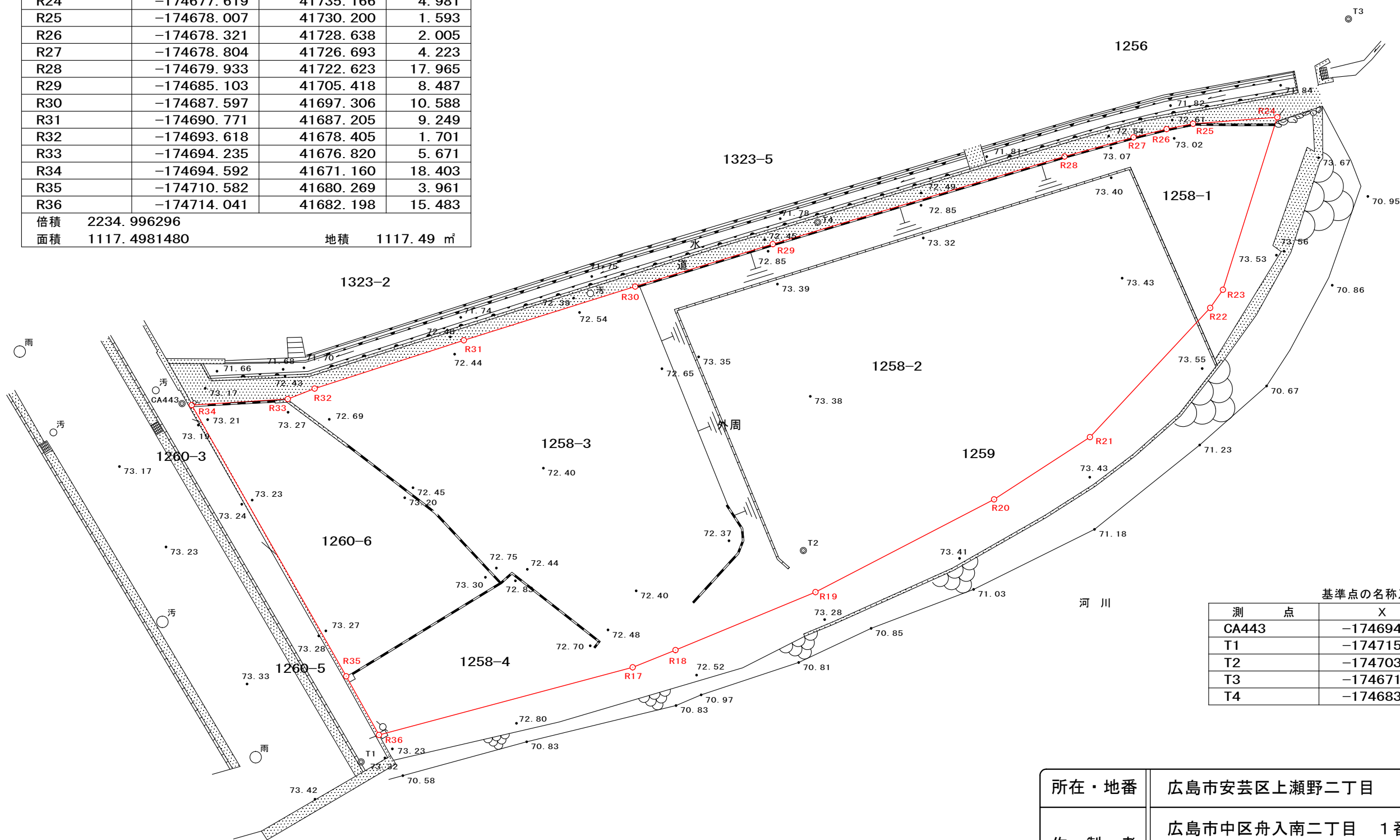
広島県知事(8)第007533号

取引態様	媒介
報酬形態	未選択
手数料	

現況平面図



地番 外周			
測 点	X	Y	辺 長
R17	-174710.055	41697.159	2.723
R18	-174709.037	41699.685	8.933
R19	-174705.618	41707.937	11.867
R20	-174700.150	41718.469	6.738
R21	-174696.481	41724.121	10.409
R22	-174688.860	41731.211	1.309
R23	-174687.788	41731.963	10.662
R24	-174677.619	41735.166	4.981
R25	-174678.007	41730.200	1.593
R26	-174678.321	41728.638	2.005
R27	-174678.804	41726.693	4.223
R28	-174679.933	41722.623	17.965
R29	-174685.103	41705.418	8.487
R30	-174687.597	41697.306	10.588
R31	-174690.771	41687.205	9.249
R32	-174693.618	41678.405	1.701
R33	-174694.235	41676.820	5.671
R34	-174694.592	41671.160	18.403
R35	-174710.582	41680.269	3.961
R36	-174714.041	41682.198	15.483
倍積	2234.996296		
面積	1117.4981480		
	地積	1117.49 m ²	



基準点の名称及び座標値		
測 点	X	Y
CA443	-174694.505	41670.587
T1	-174715.629	41681.147
T2	-174703.170	41707.223
T3	-174671.826	41739.362
T4	-174683.818	41708.067

所在・地番	広島市安芸区上瀬野二丁目		
作 製 者	広島市中区舟入南二丁目 1番5号 土地家屋調査士 長 力 晋		
縮 尺	1 / 250	作製年月日	令和 6 年 7 月 31 日