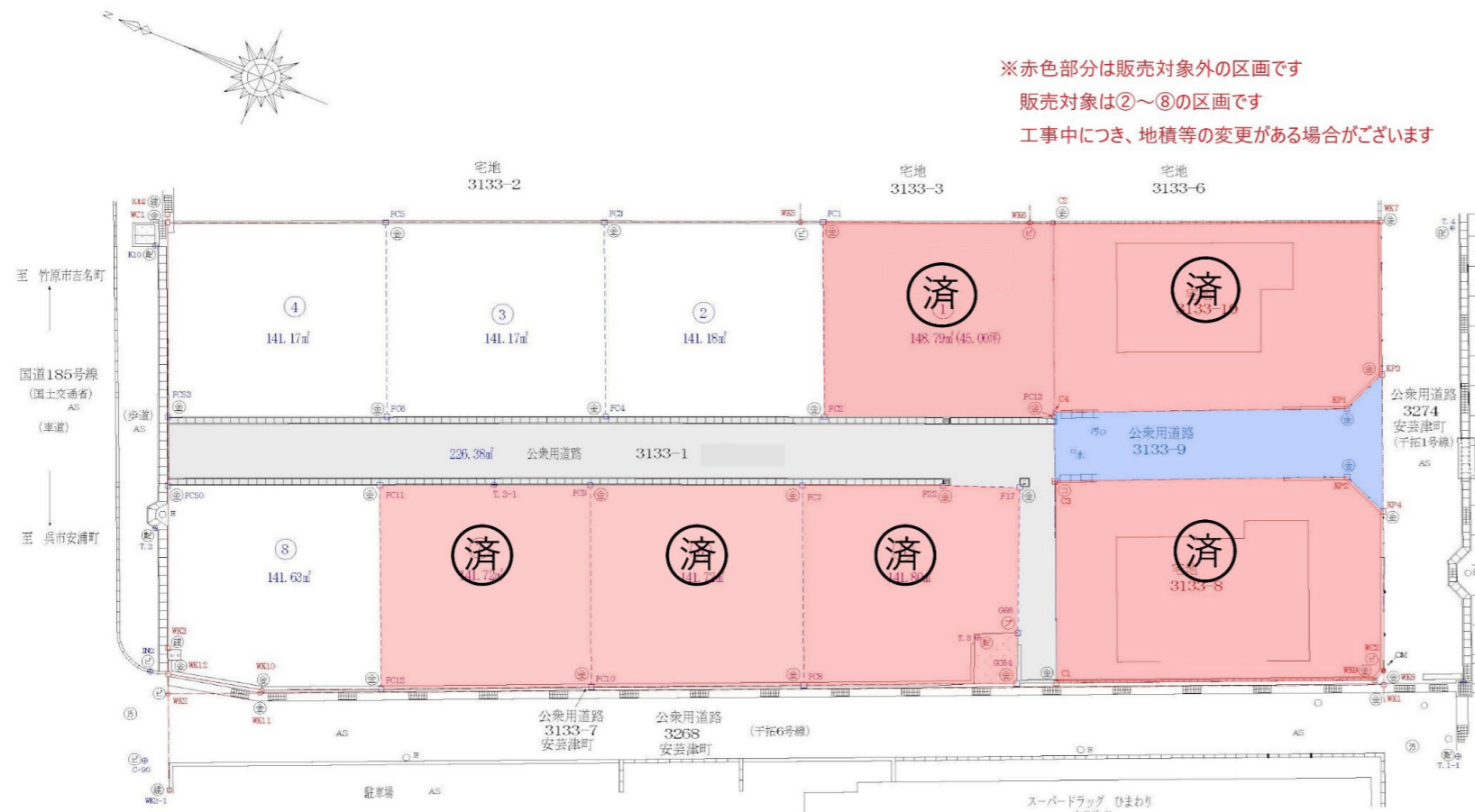


※ 店頭用資料としてご利用下さい

売地



物件種目	安芸津風早町 売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR呉線【安芸津】		
土地面積	141.17㎡～141.62㎡ (42.70坪～42.84坪)	ほかに 私道面積	304㎡ 持分有
価格	704.55万円～ 706.86万円	3.3㎡ 単価	16.5万円

物件所在地	東広島市安芸津町風早3133番 — ②3133-12 ③3133-13 ④3133-14 ⑧3133-18		
交通	JR呉線 安芸津(駅) 徒歩約14分 海風バス【東広島市】 金丸(バス停) 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	安芸津都市計画区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	幅員4.00m～ 接道10.50m～		
設備	公共上下水道・電気 ※②、③の区画は敷地内へ電柱有り		
備考	※接道指定あり ※建築条件なし ※地目変更登記要(買主負担)		

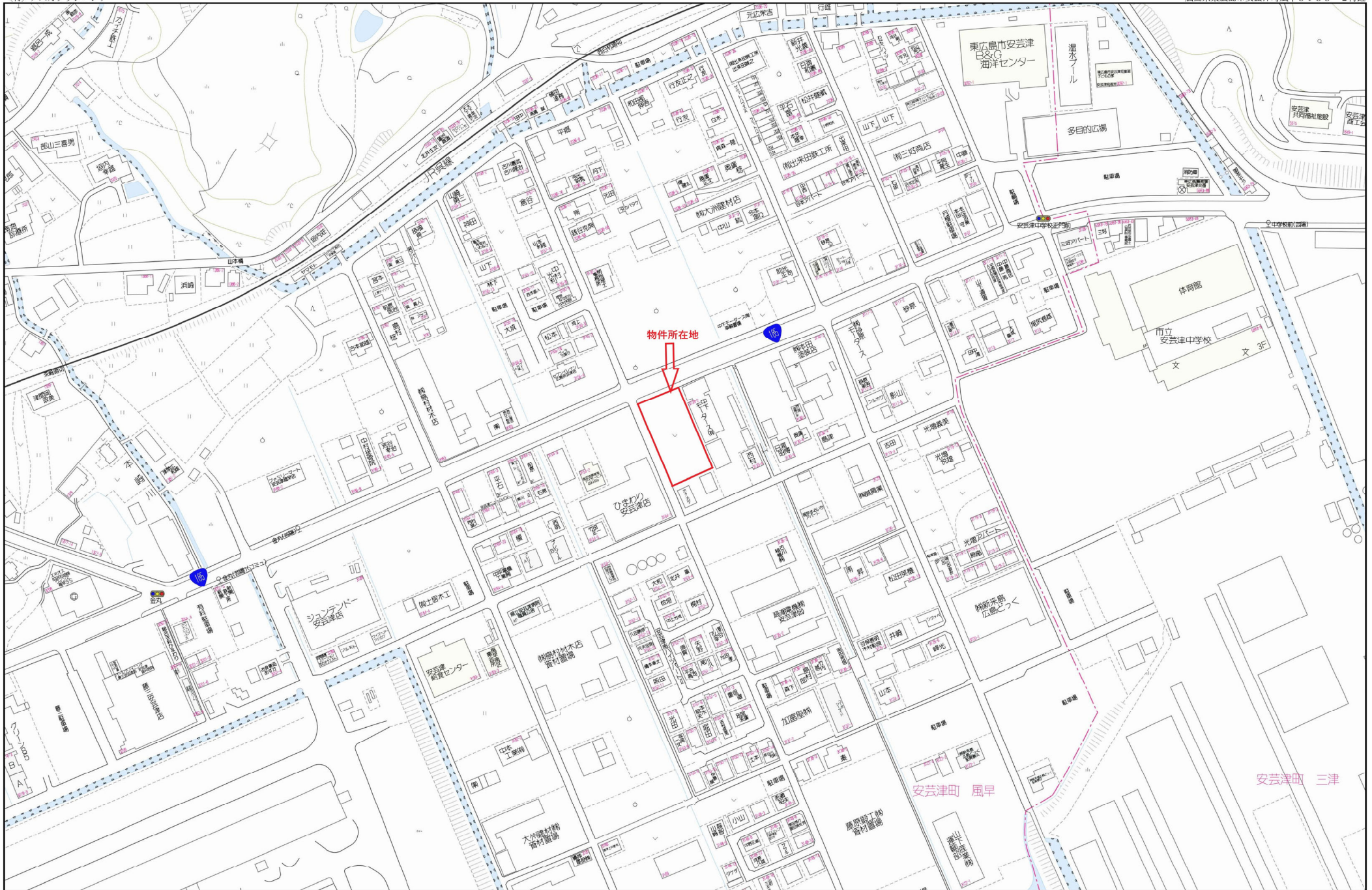
会員番号		物件番号	
------	--	------	--

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号 広島県(7)7533号 住所 広島市中区白島町17-18-202 定休日 土・日・祝
商号 有限会社アスカプランニング 電話番号 082-224-5539 担当者 奥江
FAX 082-553-0760

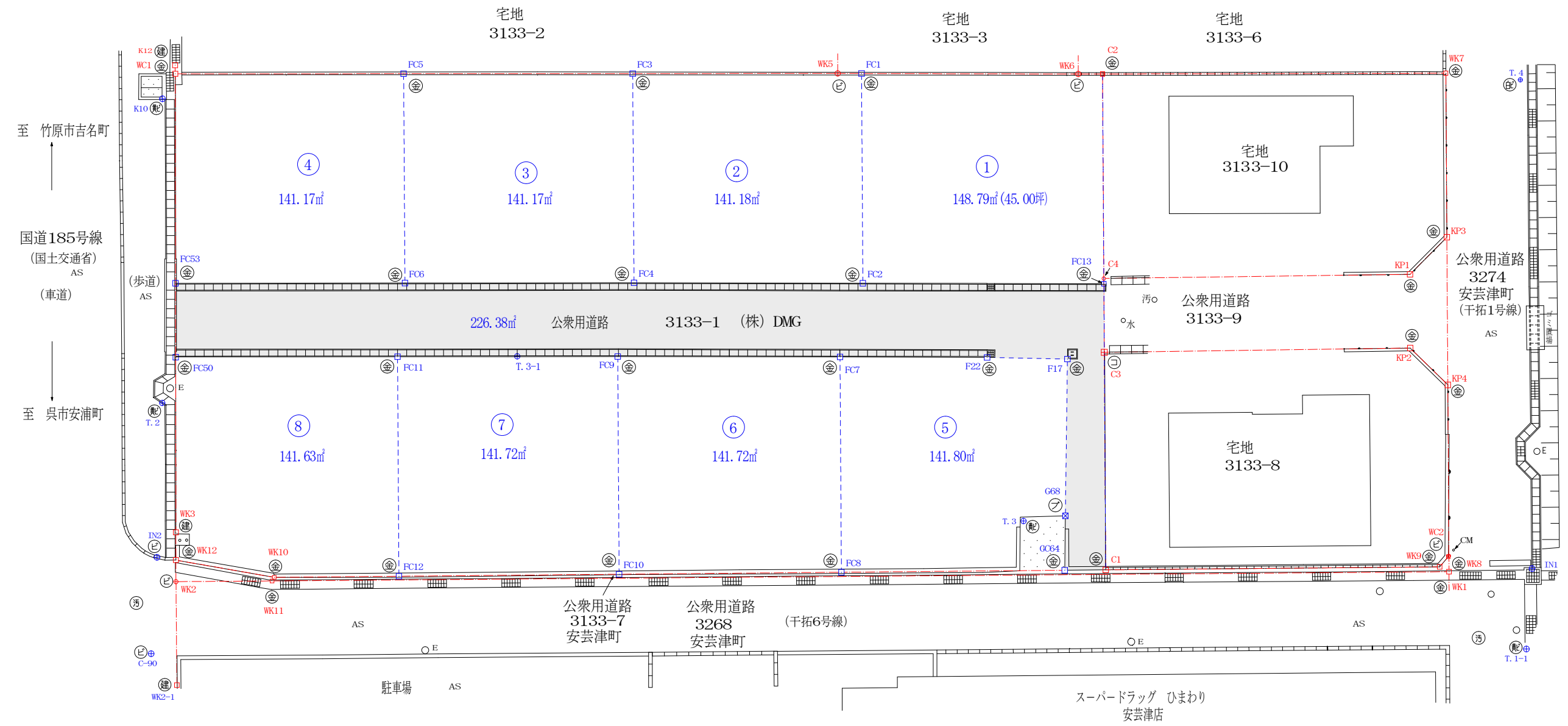
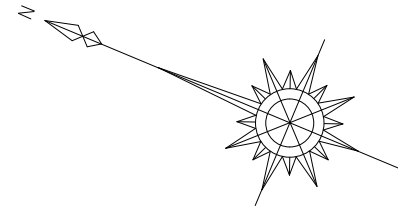
■取引態様 媒介 ■報酬形態 ■情報公開日

物件番号



80

1:2000



測量基準点の座標一覧

測点	X	Y
T.1	-187091.148	59164.536
T.1-1	-187098.432	59161.451
T.2	-187024.943	59145.232
T.3	-187070.561	59157.341
T.4	-187086.231	59189.818
IN1	-187097.032	59165.599
IN2	-187027.909	59137.398
IN3	-187016.340	59133.979
K10	-187018.600	59160.456
C-90	-187029.628	59132.447
WK2-1	-187031.575	59131.412

地番	地目	面積
①	宅地	148.79
②	宅地	141.18
③	宅地	141.17
④	宅地	141.17
⑤	宅地	141.80
⑥	宅地	141.72
⑦	宅地	141.72
⑧	宅地	141.63
道	公衆用道路	226.38

図面名	実測平面図		
所在	東広島市安芸津町風早字新開		
測量方法	トラバース測量	図番	—
使用機器	光波測距儀	縮尺	1:250
作成年月日	令和5年4月10日		
作成者	東広島市西条御条町4番12号 土地家屋調査士立石勝美		

地番	3133-1 3133-11~3133-18	地積測量図
土地の所在	東広島市安芸津町風早字新開	

任意座標

地番 A 3133-1						
測点	標識	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n *(X _{n+1} -X _{n-1})	距離
FC53	新設金属標	-187023.109	59151.496	9.938	587847.567248	4.01
FC50	新設金属標	-187024.660	59147.798	-12.657	-748633.679286	12.04
FC11	新設金属標	-187035.766	59152.464	-22.134	-1309280.638176	11.95
FC9	新設金属標	-187046.794	59157.079	-22.172	-1311630.755588	12.06
FC7	新設金属標	-187057.938	59161.713	-18.524	-1095911.571612	7.98
F22	新設金属標	-187065.318	59164.783	-11.438	-676726.559194	4.36
F17	新設金属標	-187069.376	59166.363	-7.233	-427950.303579	8.50
G68	新設プラスチック杭	-187072.551	59158.475	-4.277	-253020.797575	2.95
GC64	新設金属標	-187073.653	59155.736	-3.148	-186222.256928	2.22
C1	既設金属標	-187075.699	59156.612	2.571	152091.649452	11.80
C3	既設コンクリート杭	-187071.082	59167.472	6.072	359264.889984	3.72
FC13	新設金属標	-187069.627	59170.897	13.539	801114.774483	13.08
FC2	新設金属標	-187057.543	59165.880	23.559	1393888.966920	12.42
FC4	新設金属標	-187046.068	59161.116	22.945	1357451.806620	12.43
FC6	新設金属標	-187034.598	59156.308	22.959	1358169.675372	12.45
倍面積		452.768141		面積		226.3840705
				地積		226.38 m ²

地番 B 3133-11						
測点	標識	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n *(X _{n+1} -X _{n-1})	距離
FC1	新設金属標	-187053.093	59176.349	6.418	379793.807882	11.37
FC2	新設金属標	-187057.543	59165.880	-16.534	-978248.659920	13.08
FC13	新設金属標	-187069.627	59170.897	-11.971	-708334.807987	0.28
C4	既設コンクリート杭	-187069.514	59171.161	4.451	263370.837611	11.08
C2	既設金属標	-187065.176	59181.366	5.553	328634.125398	1.31
WK6	既設金属標	-187063.961	59180.856	12.083	715082.283048	11.76
倍面積		297.586032		面積		148.7930160
				地積		148.79 m ²

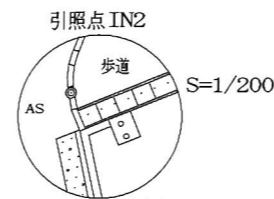
地番 C 3133-12						
測点	標識	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n *(X _{n+1} -X _{n-1})	距離
FC3	新設金属標	-187041.628	59171.558	5.829	344911.011582	11.34
FC4	新設金属標	-187046.068	59161.116	-15.915	-941549.161140	12.42
FC2	新設金属標	-187057.543	59165.880	-7.025	-415640.307000	11.37
FC1	新設金属標	-187053.093	59176.349	5.646	334109.666454	1.29
WK5	既設金属標	-187051.897	59175.853	11.465	678451.154645	11.13
倍面積		282.364541		面積		141.1822705
				地積		141.18 m ²

地番 D 3133-13						
測点	標識	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n *(X _{n+1} -X _{n-1})	距離
FC5	新設金属標	-187030.155	59168.759	7.030	415942.315770	11.35
FC6	新設金属標	-187034.598	59156.308	-15.913	-941354.329204	12.43
FC4	新設金属標	-187046.068	59161.116	-7.030	-415902.645480	11.34
FC3	新設金属標	-187041.628	59171.558	15.913	941597.002454	12.43
倍面積		282.343540		面積		141.1717700
				地積		141.17 m ²

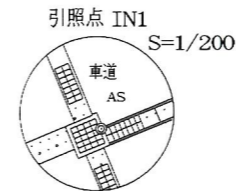
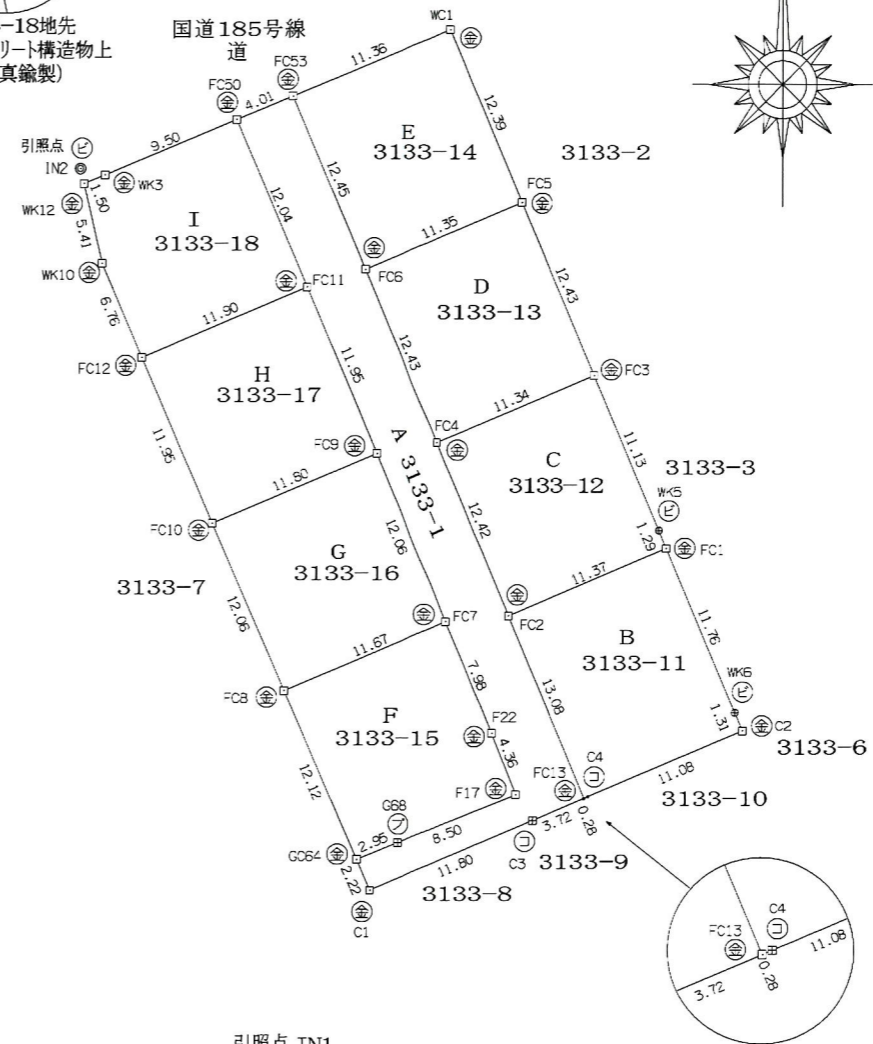
測量年月日 令和5年5月18日

筆界標種類 ○...石杭 ◎...プラスチック杭 ⊙...コンクリート杭 金...金属標 ⊕...金属釘 ⊕...窺み()

作成者 東広島市西条御条町4番12号
土地家屋調査士 立石勝美 (令和5年5月20日作成)



3133-18地先
縁石コンクリート構造物上
金属釘(真鍮製)



3274地内
コンクリート構造物上
金属釘

申請人 株式会社 D M G
代表取締役 枳本真佐男
縮尺 1/500

任意座標

面積一覧表

符号	地番	用地面積
A	3133-1	226.3840705
B	3133-11	148.7930160
C	3133-12	141.1822705
D	3133-13	141.1717700
E	3133-14	141.1759555
F	3133-15	141.8039850
G	3133-16	141.7258305
H	3133-17	141.7290935
I	3133-18	141.6315525
合計面積		1365.6025440

測点	X	Y
IN1(金属製アルミワッシャー)	-187097.032	59165.599
IN2(金属製 真鍮製)	-187027.909	59137.398

測量年月日 令和5年5月18日

境界標種類 (A)石杭 (B)プラスチック杭 (C)コンクリート杭 (D)金属標 (E)金属釘 (F)刻み()

作成者 東広島市西条御条町4番12号
土地家屋調査士 立石勝美
(令和5年5月20日作成)

地番	3133-1 3133-11~3133-18	地積測量図
土地の所在	東広島市安芸津町風早字新開	

地番 E 3133-14

測点	標識	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
WC1	既設金属標	-187018.715	59151.975	7.046	416855.275950	11.36
FC53	新設金属標	-187023.109	59151.496	-15.883	-939503.210968	12.45
FC6	新設金属標	-187034.598	59156.308	-7.046	-416815.346168	11.35
FC5	新設金属標	-187030.155	59166.759	15.883	939745.633197	12.39
倍面積		282.351911	面積	141.1759555		
			地積	141.17	m ²	

地番 F 3133-15

測点	標識	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
FC7	新設金属標	-187057.938	59151.713	2.810	166244.413530	11.67
FC8	新設金属標	-187062.508	59150.964	-15.715	-929557.399260	12.12
GC64	新設金属標	-187073.653	59155.736	-10.043	-594101.056648	2.95
G68	新設プラスチック杭	-187072.551	59156.475	4.277	253020.797575	8.50
F17	新設金属標	-187069.376	59166.363	7.233	427950.303579	4.36
F22	新設金属標	-187065.318	59164.763	11.438	676726.559194	7.98
倍面積		283.617970	面積	141.8039850		
			地積	141.80	m ²	

地番 G 3133-16

測点	標識	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
FC9	新設金属標	-187046.794	59157.079	6.525	385999.940475	11.80
FC10	新設金属標	-187051.413	59146.214	-15.714	-929423.606796	12.06
FC8	新設金属標	-187062.508	59150.964	-6.525	-385960.040100	11.67
FC7	新設金属標	-187057.938	59161.713	15.714	929667.158082	12.06
倍面積		283.451661	面積	141.7258305		
			地積	141.72	m ²	

地番 H 3133-17

測点	標識	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
FC11	新設金属標	-187035.766	59152.464	6.371	376860.348144	11.90
FC12	新設金属標	-187040.423	59141.508	-15.647	-925387.175676	11.95
FC10	新設金属標	-187051.413	59146.214	-6.371	-376820.529394	11.80
FC9	新設金属標	-187046.794	59157.079	15.647	925630.815113	11.95
倍面積		283.458187	面積	141.7290935		
			地積	141.72	m ²	

地番 I 3133-18

測点	標識	X座標	Y座標	Xn+1-Xn-1	Yn*(Xn+1-Xn-1)	距離
FC50	新設金属標	-187024.660	59147.798	7.431	439527.286938	9.50
WK3	既設金属標	-187029.335	59139.035	-4.255	-251636.593925	1.50
WK12	既設金属標	-187029.915	59137.648	-5.866	-346901.443168	5.41
WK10	既設金属標	-187034.201	59139.844	-11.508	-680569.816752	6.76
FC12	新設金属標	-187040.423	59141.508	-1.565	-92556.460020	11.90
FC11	新設金属標	-187035.766	59152.464	15.763	932420.290032	12.04
倍面積		283.263105	面積	141.6315525		
			地積	141.63	m ²	

申請人 株式会社 D M G
代表取締役 枳本真佐男
縮尺 /