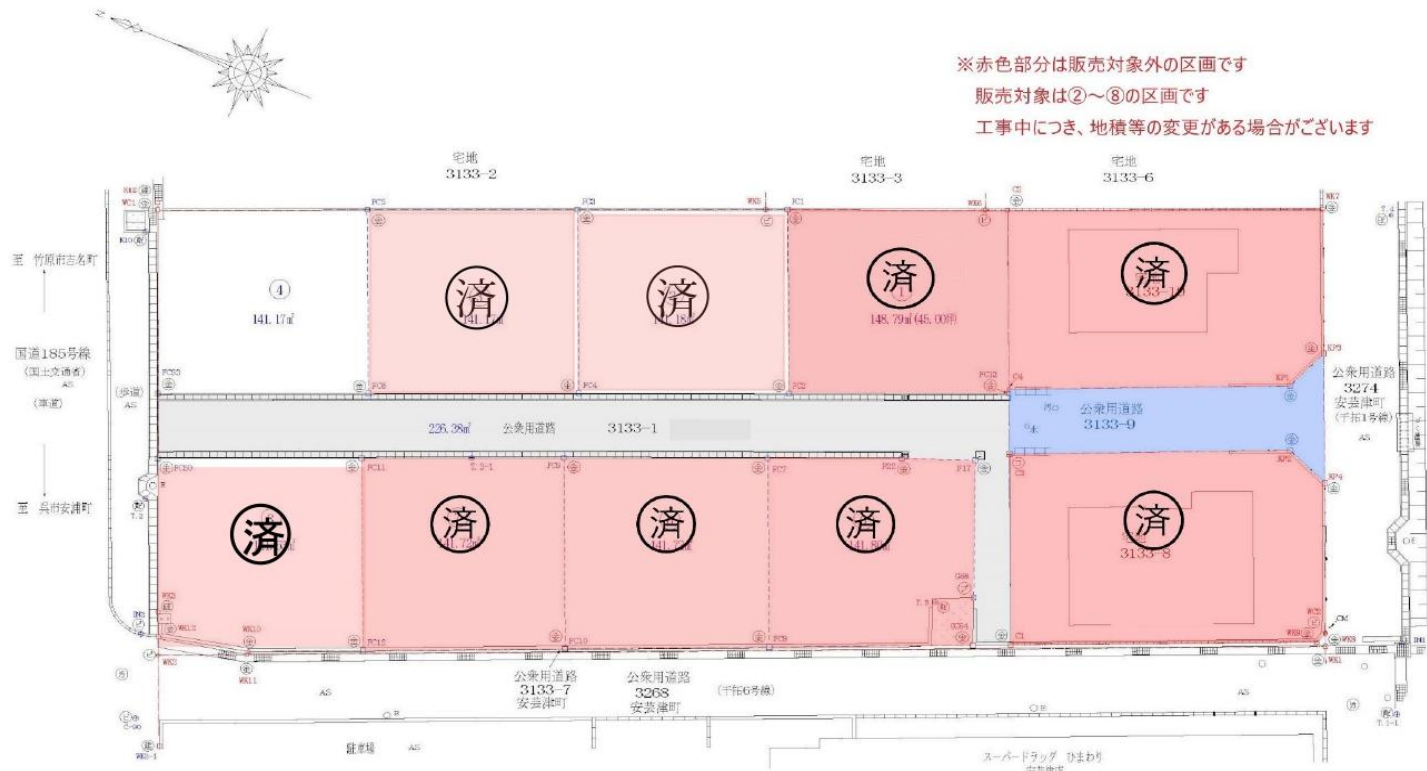


売地

※ 店頭用資料としてご利用下さい

ラスト1区画！



物件種目	安芸津風早町 売土地 ④区画		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR呉線【安芸津】		
土地面積	141.17㎡(42.70坪)	ほかに 私道面積	304㎡ 持分有
価 格	704.55万円	3.3㎡ 単 価	16.5万円

物 件 所 在 地	東広島市安芸津町風早3133番14		
交 通	JR呉線 安芸津(駅) 徒歩約14分		
	海風バス【東広島市】 金丸(バス停) 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	安芸津都市計画区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限			
引渡条件			
現 況	更地	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	幅員4.00m～ 接道10.50m～		
設 備	公共上下水道・電気		
備 考	※接道指定あり ※建築条件なし ※地目変更登記要(買主負担)		

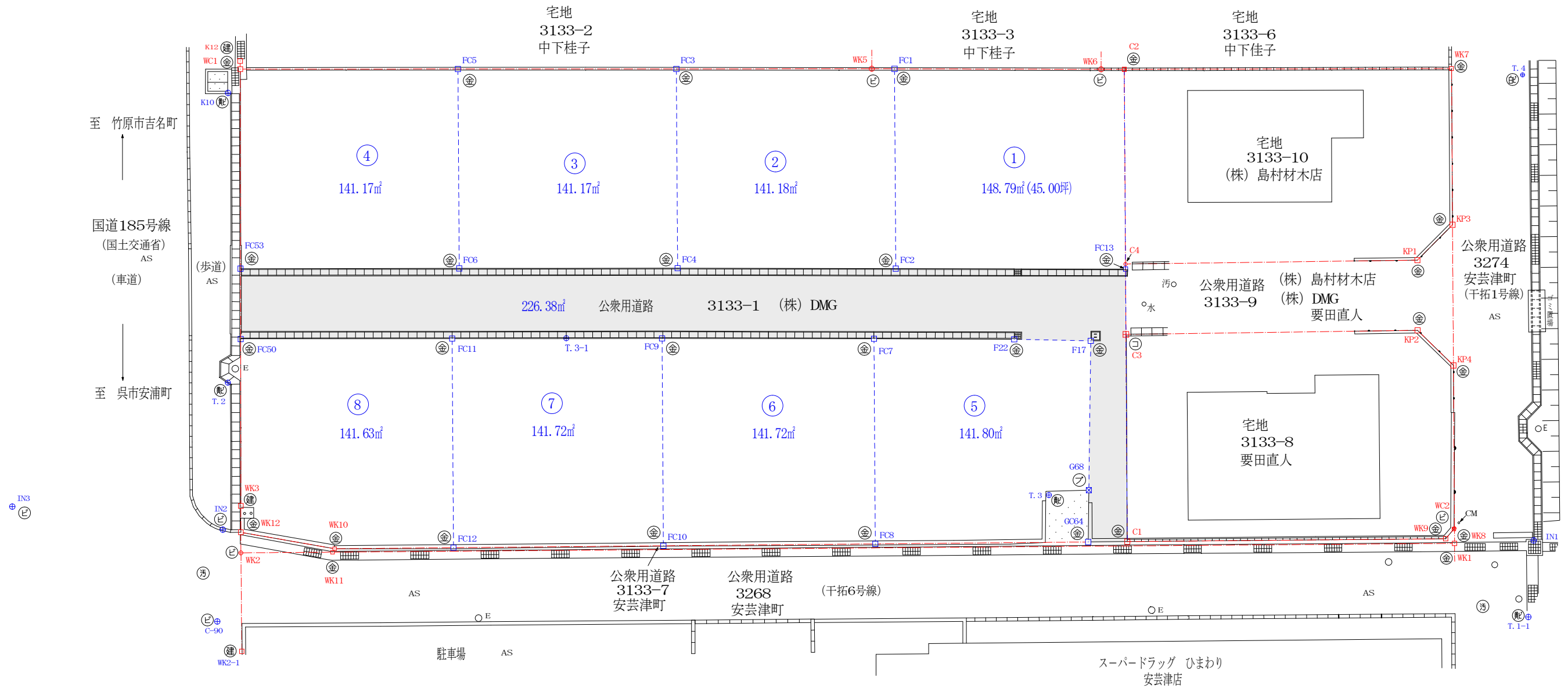
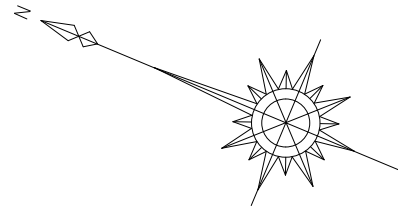
会員番号		物件番号	
------	--	------	--

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号	広島県(7)7533号	住 所	広島市中区白島町17-18-202	定休日	土・日・祝
商 号	有限会社アスカプランニング	電話番号	082-224-5539	担当者	奥江
		F A X	082-553-0760		

■取引態様 媒介 ■報酬形態 ■情報公開日

物件番号



測量基準点の座標一覧

測 点	X	Y
T.1	-187091.148	59164.536
T.1-1	-187098.432	59161.451
T.2	-187024.943	59145.232
T.3	-187070.561	59157.341
T.4	-187086.231	59189.818
IN1	-187097.032	59165.599
IN2	-187027.909	59137.398
IN3	-187016.340	59133.979
K10	-187018.600	59160.456
C-90	-187029.628	59132.447
WK2-1	-187031.575	59131.412

地 番	地 目	面 積
①	宅地	148.79
②	宅地	141.18
③	宅地	141.17
④	宅地	141.17
⑤	宅地	141.80
⑥	宅地	141.72
⑦	宅地	141.72
⑧	宅地	141.63
道	公衆用道路	226.38

図 面 名	実 測 平 面 図		
所 在	東 広 島 市 安 芸 津 町 風 早 字 新 開		
測 量 方 法	トラバース測量	図 番	
使用 機 器	光 波 測 距 儀	縮 尺	1 : 2 5 0
作成年月日	令 和 5 年 4 月 1 0 日		
作 成 者	東 広 島 市 西 条 御 条 町 4 番 1 2 号 土 地 家 屋 調 査 士 立 石 勝 美		