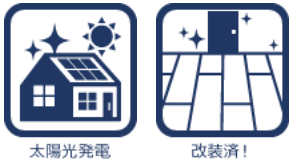
売一戸建	価格	交通	名称
	800 万円 （うち消費税） 万円	JR芸備線 矢賀駅/徒歩 5分 JR山陽本線 天神川駅/徒歩 19分 /	矢賀2丁目 中古戸建

★矢賀駅から近く　ソレイユまで徒歩圏内
★リフォーム済
★太陽光発電システムで経済的



特記事項等

接道無し・再建築不可
現状渡し
駐車場無し

社内管理項目				
物件番号			物件種目	中古戸建
所在地	広島市東区矢賀2丁目1070			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積（私道含まず）	公簿/145.45㎡(43.99坪)		
	私道負担	無/　㎡(　坪)		
	地目	宅地	地勢	傾斜地
	セットバック	無/　㎡(　坪)		
	接道状況	接道①　位置指定/　接面/　m 幅員/　m 舗装/		
		接道②　位置指定/　接面/　m 幅員/　m 舗装/		
建物	構造	木造/かわらぶき 2階建て		
	築年月	昭和38年3月		
	増改築	年　月		
	建築確認番号	号		
	建物面積	延べ88.88㎡(26.88坪) 1階/58.74㎡・2階/30.14㎡・3階/　㎡・その他/　㎡		
	間取り			
	設備・条件			
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	第一種住居地域		
	区画整理		街路計画	
	国土法届出			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス		飲料水	
	汚水		雑排水	
	雨水		駐車場	
引渡	現況	空家		
	引渡時期	即時		
備考				

◆　北営業所　◆
有限会社アスカプランニング
広島市安佐北区口田南9丁目17-1
TEL　082-224-5539
FAX　082-553-0760
Eメール　apinfo@asuca-p.co.jp
■営業時間：9:00~17:30　■定休日：

取引態様	一般媒介	報酬形態	
担当者	奥江	報酬	
取引士		広告	

■宅建免許番号：広島県知事(7)第7533号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 広島県本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 広島県本部 ■公正取引協議会：中国地区不動産公正取引協議会