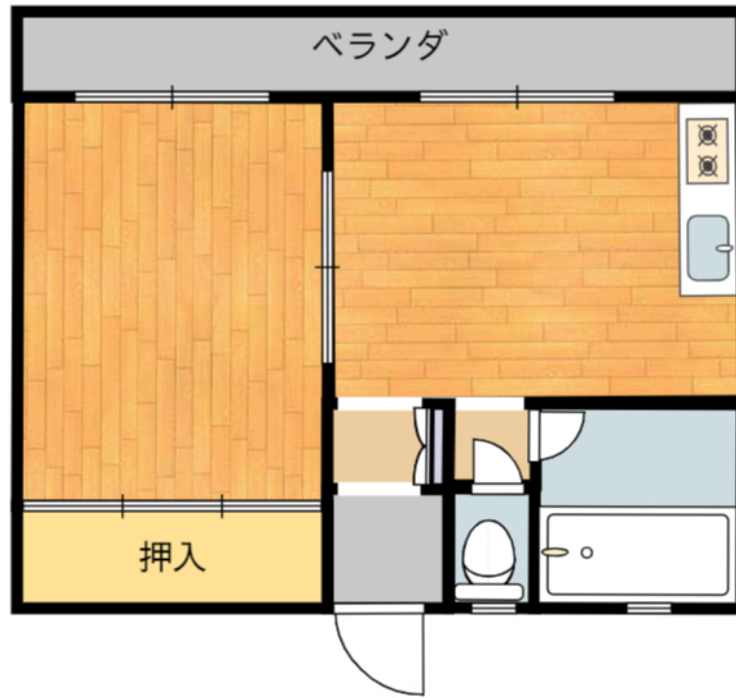


※ 店頭用資料としてご利用下さい

売マンション用



|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 物件種目   | 中古マンション                  |
| マンション名 | メイゾンド川広703号              |
| 最寄駅    | 向洋駅 / 山陽本線 (JR西日本) 徒歩14分 |
| 間取りタイプ | 1DK                      |
| 価格     | 400万円                    |

|       |                         |                       |                        |
|-------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 物件所在地 | 広島市南区東雲三丁目1623番1        |                       |                        |
|       | 広島市南区東雲3丁目6-12          |                       |                        |
| 交通    | 広島電鉄                    | 市立工業高校入口(バス停)・東雲(バス停) |                        |
|       | 距離212m徒歩約3分・距離299m徒歩約4分 |                       |                        |
| 建物    | 構造・規模                   | コンクリート造               | 9階建 7階部分               |
|       | 専有面積<br>使用部分面積          | 27.5 m <sup>2</sup>   | バルコニー面積 m <sup>2</sup> |
|       | 間取内訳                    |                       |                        |

|      |               |       |          |
|------|---------------|-------|----------|
| 土地権利 |               | 用途地域  | 近隣商業     |
| 築年月  | 昭和49年・昭和52年増築 | 総戸数   |          |
| 管理形態 |               | 施工会社  |          |
| 管理費  | 4700 円/月      | 修繕積立金 | 2300 円/月 |
| 現況   | 賃貸中           | 引渡日   | 相談       |

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 駐車場  | 無し                                    |
| 本体設備 |                                       |
| 各戸設備 | キッチン、お風呂、トイレ、エアコン('19年制)              |
| 備考   | 家賃4万円 利回り12%<br>耐震診断の予定があります(実施年月日不明) |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

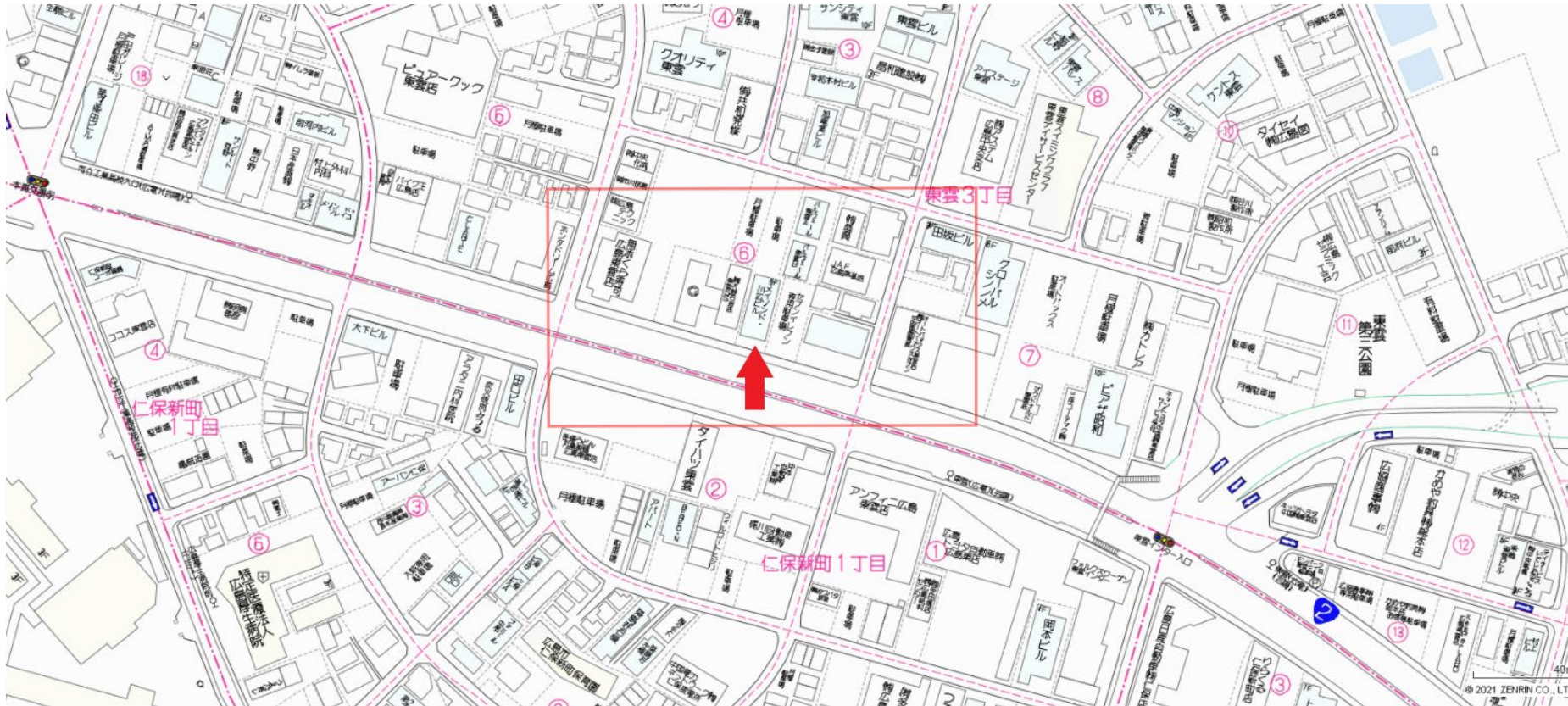
免許番号 広島県(7)7533号 住所 広島市中区白島町17-18-302  
 商号 有限会社アスカプランニング 電話番号 082-224-5539  
 F A X 082-553-0760

定休日 担当者 奥江

■取引態様 一般媒介 ■報酬形態 ■情報公開日

物件番号

広島市南区東雲3丁目6-12      メイゾンド川広



## ■最寄り駅

01 向洋  
駅

中心からの距離：約1.6km  
徒歩：20分

02 段原一丁目  
駅

中心からの距離：約2.5km  
徒歩：32分

03 南区役所前  
駅

中心からの距離：約2.5km  
徒歩：32分

04 的場町  
駅

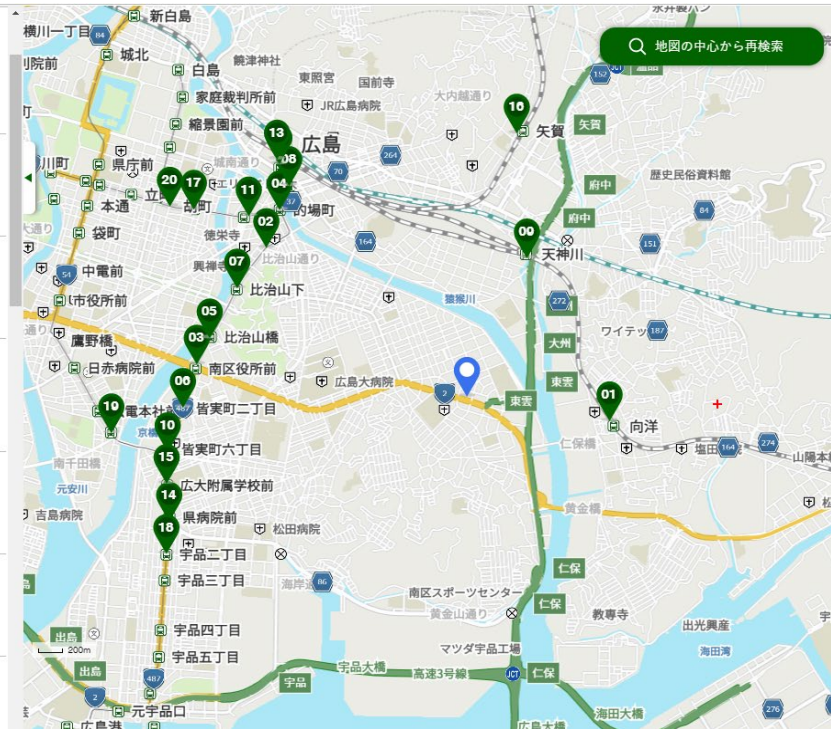
中心からの距離：約2.6km  
徒歩：33分

06 比治山橋  
駅

中心からの距離：約2.6km  
徒歩：33分

06 皆実町二丁目  
駅

中心からの距離：約2.6km



## ■バス停

01 市立工業高校入口  
バス停

中心からの距離：214m  
徒歩：約3分

02 東雲（広島市）  
バス停

中心からの距離：297m  
徒歩：約4分

03 市立工業高校前（広島県）  
バス停

中心からの距離：356m  
徒歩：約4分

04 東雲二丁目（広島県）  
バス停

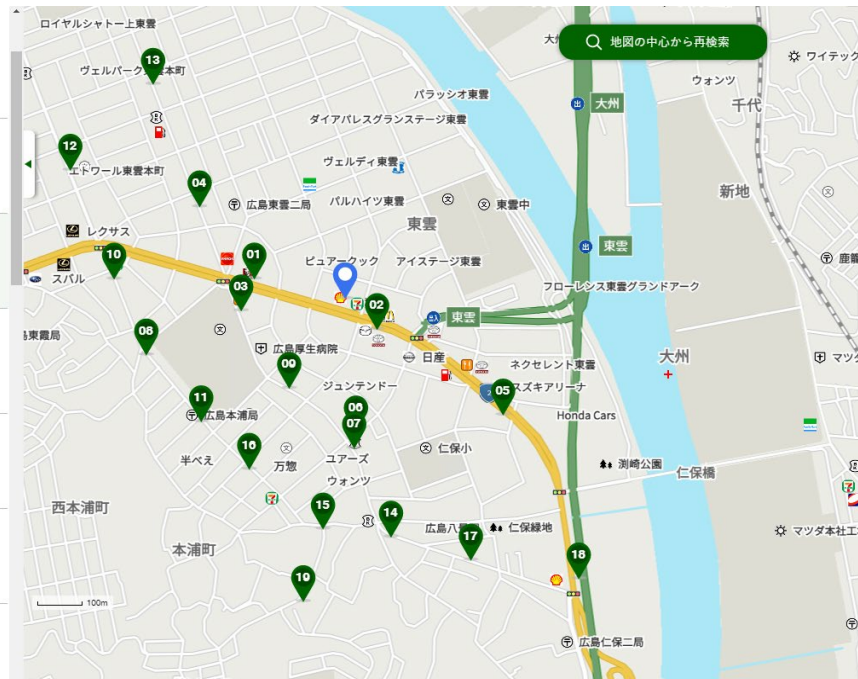
中心からの距離：407m  
徒歩：約6分

06 仁保二丁目  
バス停

中心からの距離：487m  
徒歩：約6分

06 仁保新町一丁目  
バス停

中心からの距離：492m  
徒歩：約6分



## ■コンビニ

### 01 セブンイレブン 広島東雲3丁目店

セブンイレブン  
徒歩: 約30分 (30m)

### 02 ローソン 広島仁保新町店

ローソン  
営業時間: 24時間  
徒歩: 約39分 (238m)

### 03 ファミリーマート 広島東雲店

ファミリーマート  
営業時間: .  
徒歩: 約38分 (281m)

### 04 ローソン 広島東雲二丁目店

ローソン  
営業時間: 24時間  
徒歩: 約4分 (329m)

### 05 ファミリーマート 東本浦店

ファミリーマート  
営業時間: .  
徒歩: 約4分 (350m)

### 06 ポプラ 東雲店

その他コンビニ  
営業時間: 0:00-25:00  
定休日: 無休  
徒歩: 約5分 (381m)

### 07 ローソン 広島東本浦町店



## ■スーパー

### 01 ビューアークック東雲店

その他スーパー  
営業時間: 9:00-23:00  
徒歩: 約2分 (152m)

### 02 YOURS(ユアーズ) 本浦店

その他スーパー  
徒歩: 約5分 (380m)

### 03 万惣 本浦店

その他スーパー  
営業時間: 9:00-21:00  
徒歩: 約5分 (436m)

### 04 FRESTA(フレスタ) 東雲店

その他スーパー  
営業時間: 9:00-22:00  
徒歩: 約8分 (634m)

### 06 業務用食品スーパー 東雲店

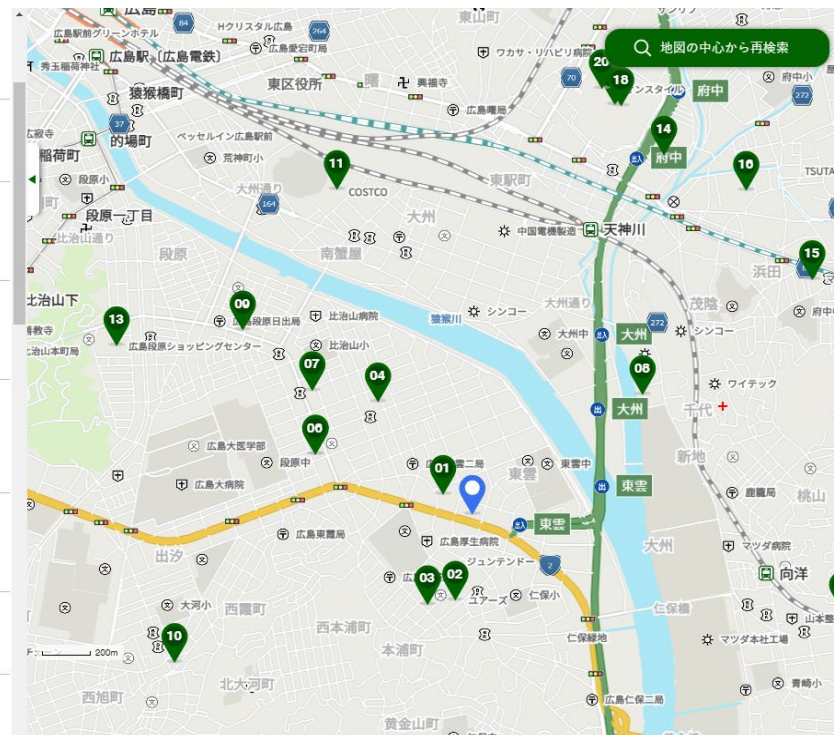
その他スーパー  
営業時間: 8:30-20:00  
徒歩: 約9分 (720m)

### 06 業務用食品スーパー 東雲店青果部

その他スーパー  
徒歩: 約9分 (721m)

### 07 デイ・リンク東雲店

その他スーパー  
営業時間: 通常 9:00-21:00



## ■教育施設

- 01 仁保新町保育園**  
 幼稚園/保育園  
 徒歩: 約2分 (150m)
- 02 ウィズ・ユー広島**  
 児童館/学童保育所  
 徒歩: 約3分 (290m)
- 03 広島市立広島工業高校**  
 高等学校  
 徒歩: 約4分 (298m)
- 04 放課後児童クラブなないろ 仁保教室**  
 児童館/学童保育所  
 徒歩: 約4分 (300m)
- 05 国立広島大学附属東雲小学校**  
 小学校  
 徒歩: 約4分 (333m)
- 06 あい保育園仁保**  
 幼稚園/保育園  
 徒歩: 約4分 (348m)
- 07 本浦幼稚園**  
 幼稚園/保育園  
 徒歩: 約5分 (376m)
- 08 国立広島大学附属東雲中学校**  
 中学校  
 徒歩: 約5分 (380m)
- 09 広島市立仁保小学校**

