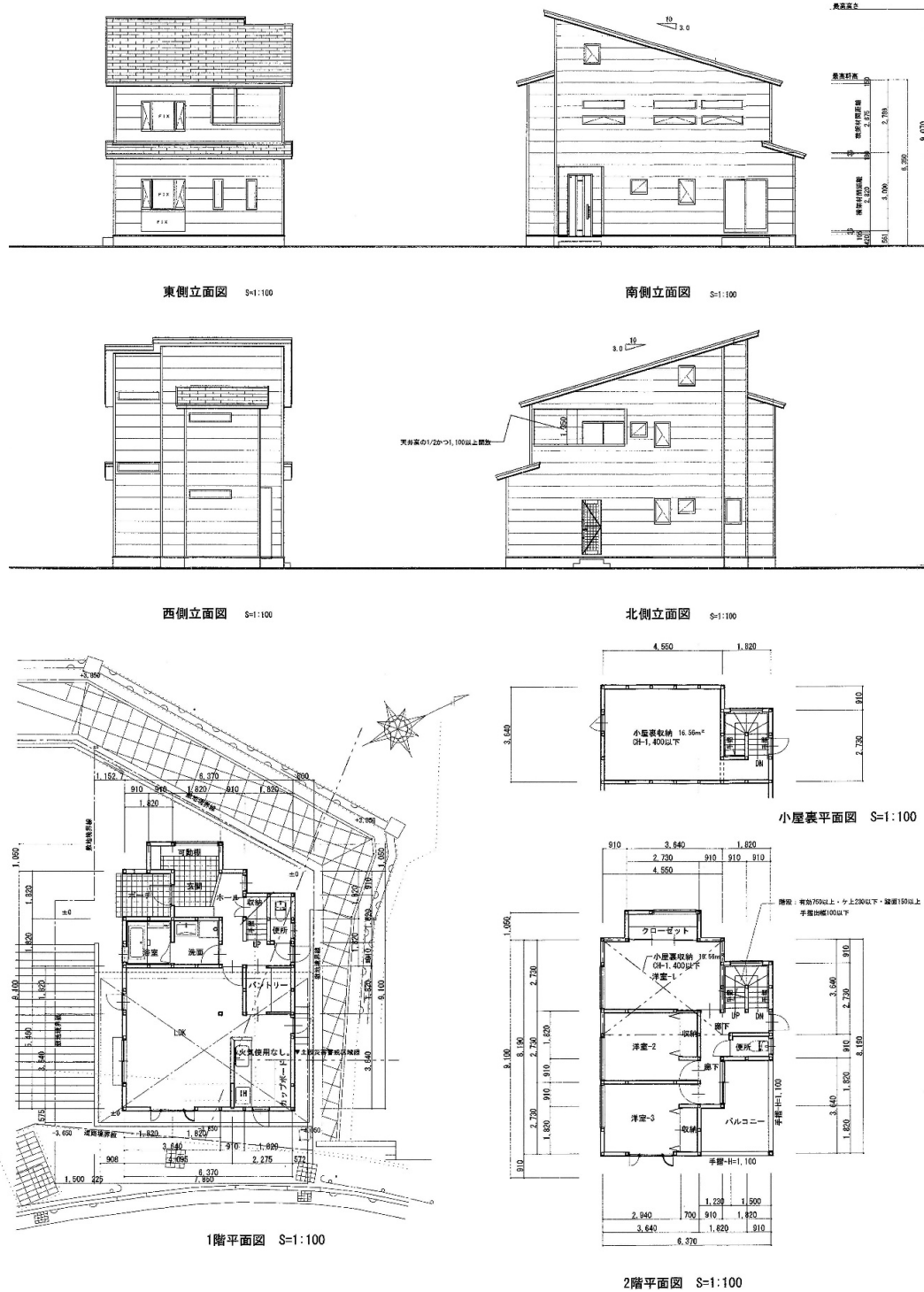


※ 店頭用資料としてご利用下さい

売戸建住宅用（テラスハウス含）



物件種目	西区竜王町A棟		
最寄駅	JR可部線 三滝駅		
価格	4280万円		

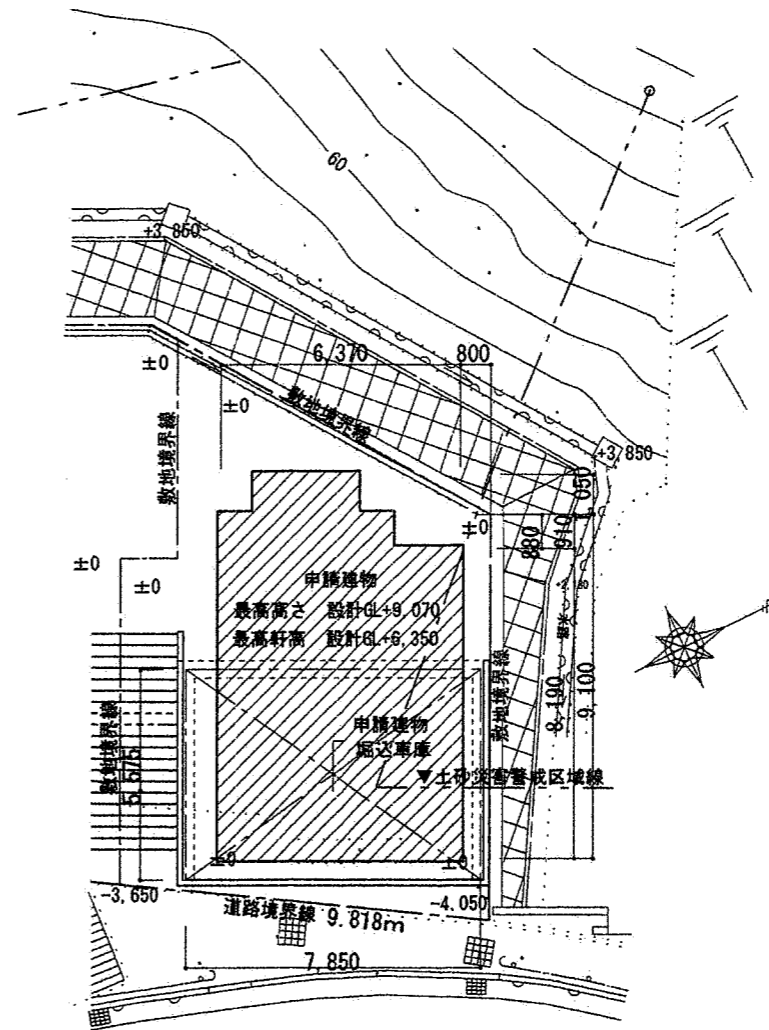
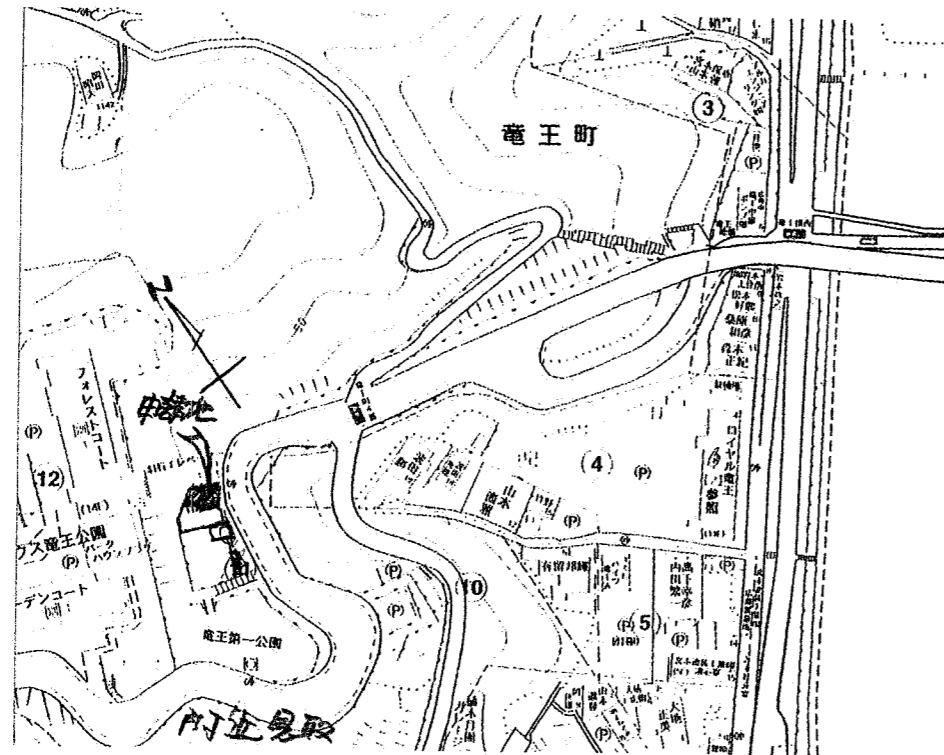
物件所在地	地番 広島市西区竜王町1176-18		
	住居表示 広島市西区竜王町11付近		
交通	JR可部線 線 三滝 駅		
	徒歩 約 13分		
土地面積	117.88 m ²	ほかに私道面積	m ²
	35.72 坪		
建物	構造・規模	木造 2階建 階部分	
	面積	延べ 109.23m ²	
	建物名	竜王町B棟	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	2	築年月	R5年 1月予定
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
現況	工事中	引渡日	相談
駐車場	堀込車庫 3台		
接道状況(角地・間口)	東側 接道9.81m 幅員12.50m (法第42条1項1号道路)		
設備	システムキッチン/食洗器/IH/浴室乾燥機/浴室		
	トイレ2ヶ所/オール電化/エコキュート		
備考	3LDK+S		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号 広島県(7)7533号
 住所 広島市中区白島町17-18-302
 定休日
 商号 有限会社アスカプランニング
 電話番号 082-224-5539
 担当者
 F A X 082-553-0760

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日

物件番号



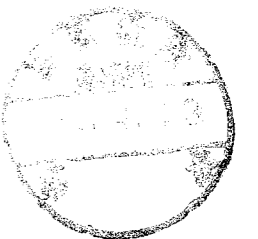
広島市 市道西3区31号線
 法第42条1項1号道路
 幅員 12.500

-3.570

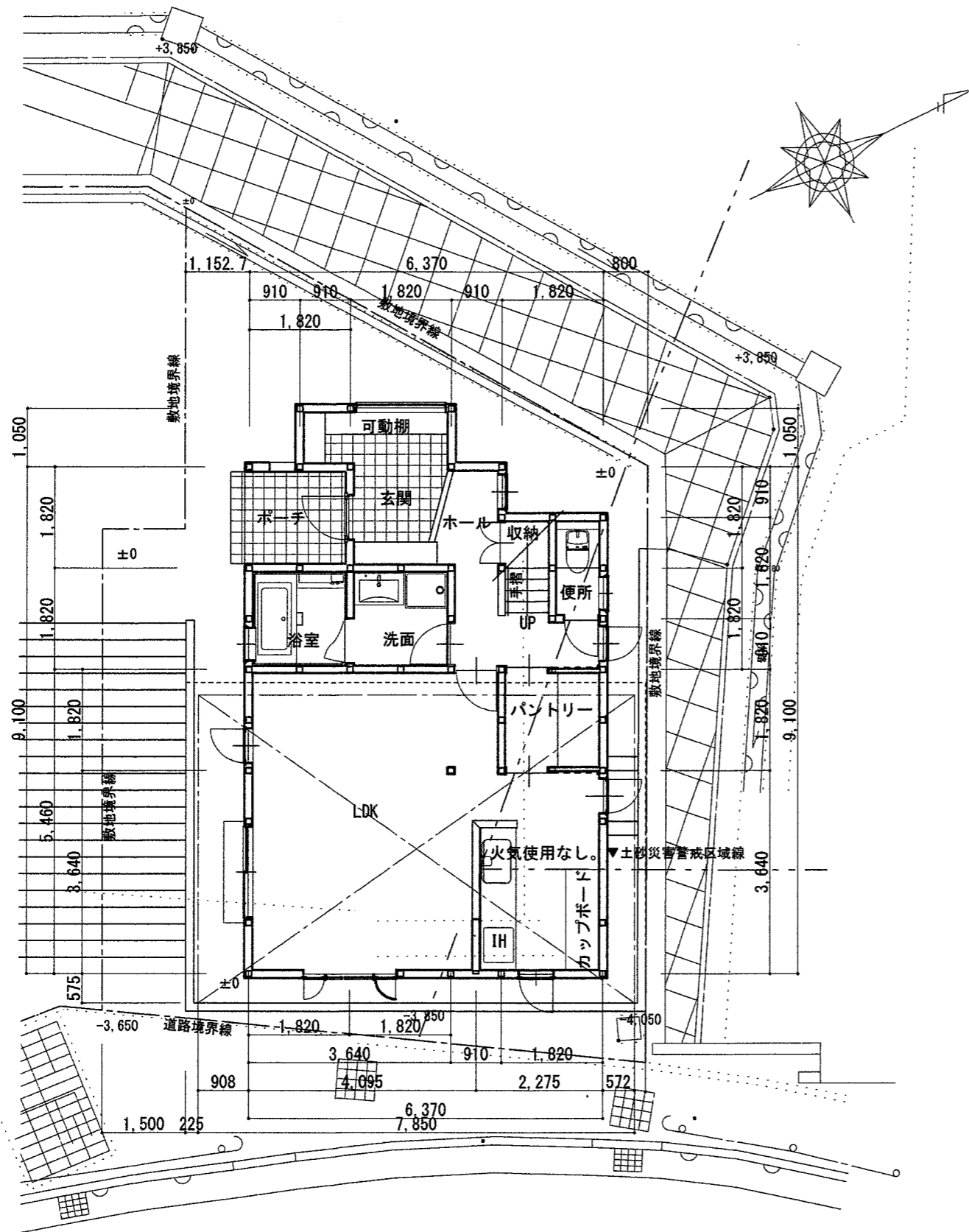
-4.400



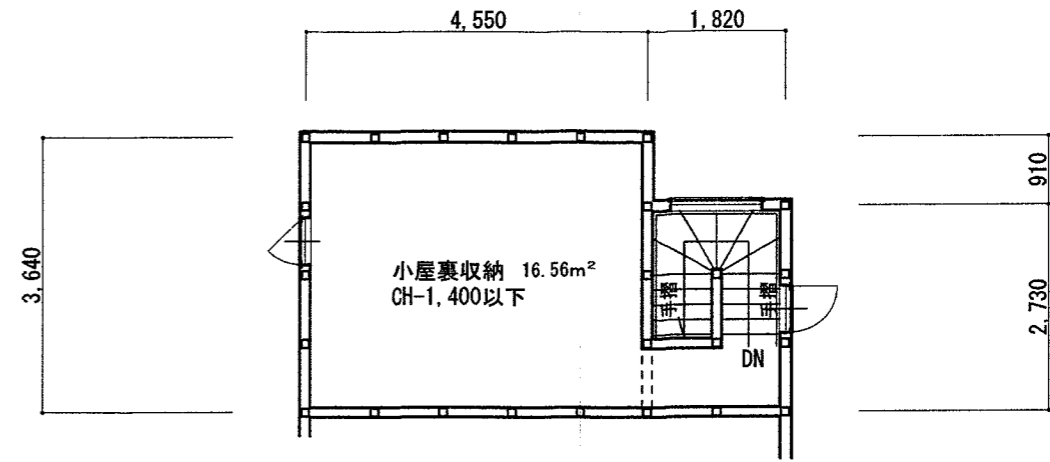
配置図 S=1:200



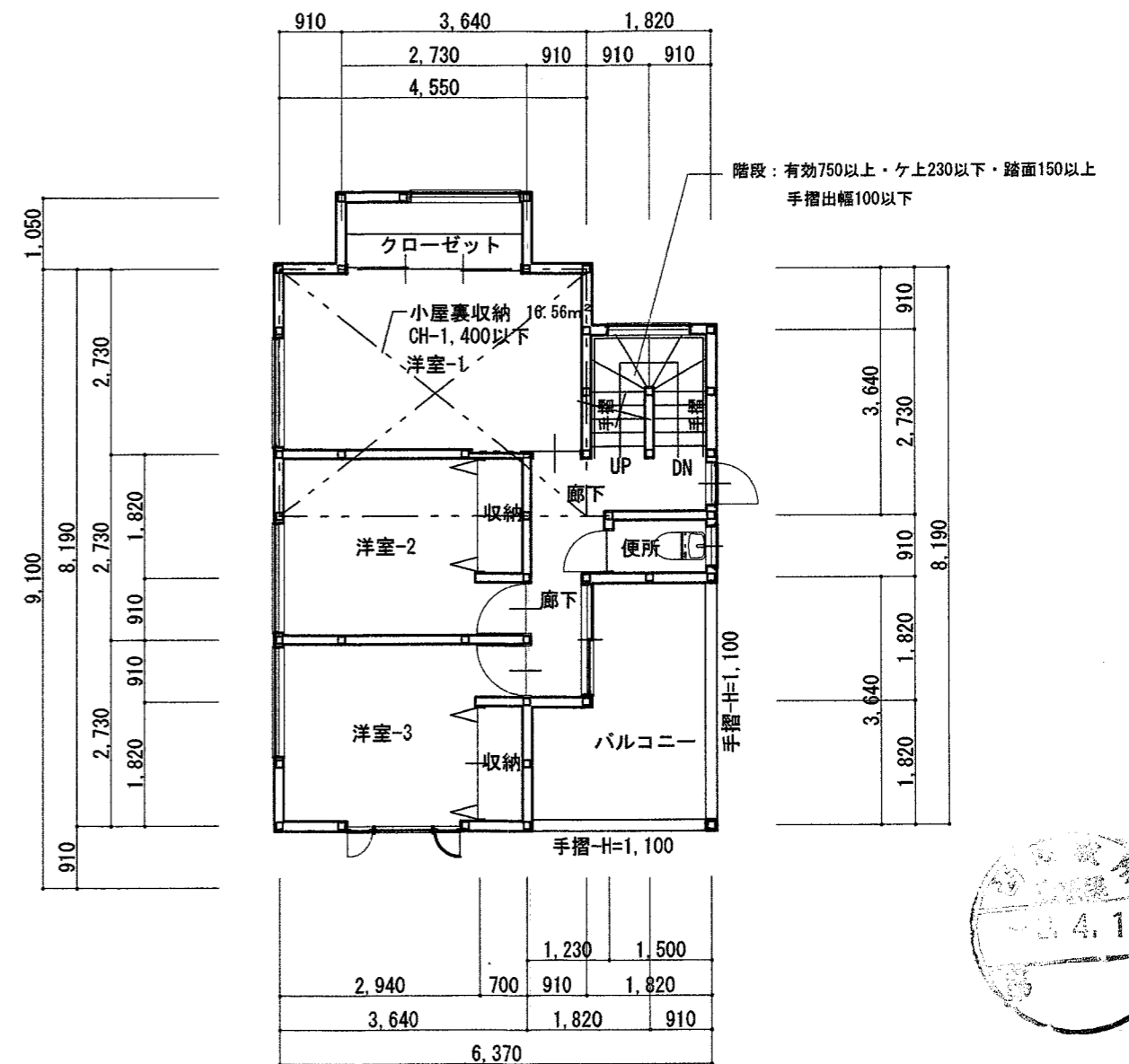
	イワモト・都市建築設計 1級建築士事務所 (知事登録) 17(1)第3650号 Tel・Fax:082-578-2915 E-mail:iua@trust.ocn.ne.jp	設計	設計者印	設計年月	工事名称	No
		岩本克幸 1級建築士第225965号		2021.03	(仮称)竜王町分譲住宅A棟 新築工事 図面名称・縮尺 付近見取図・配置図 S=1:200	



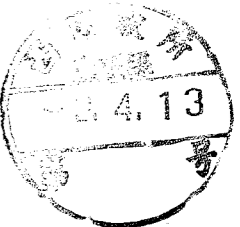
1階平面図 S=1:100

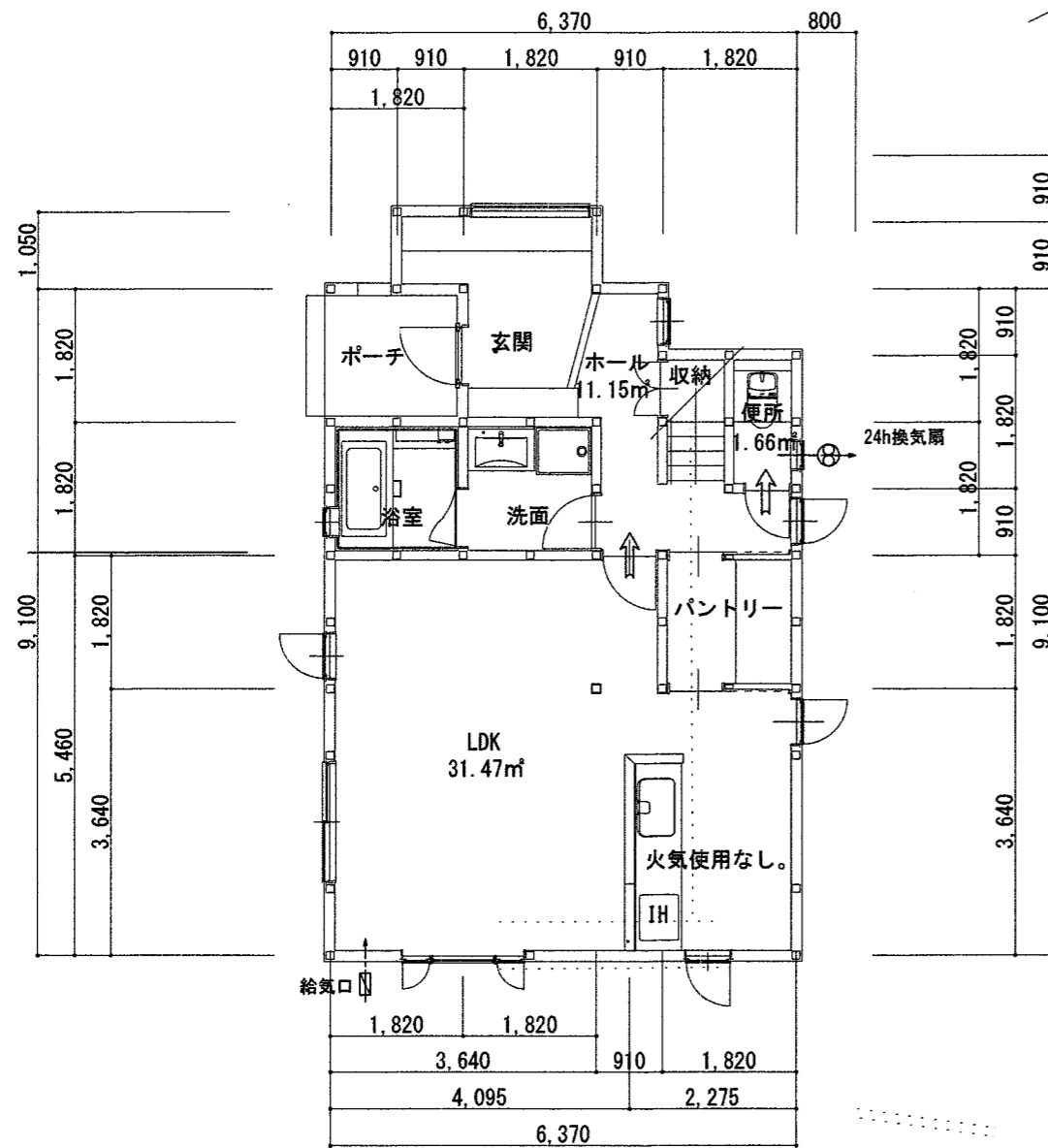


小屋裏平面図 S=1:100

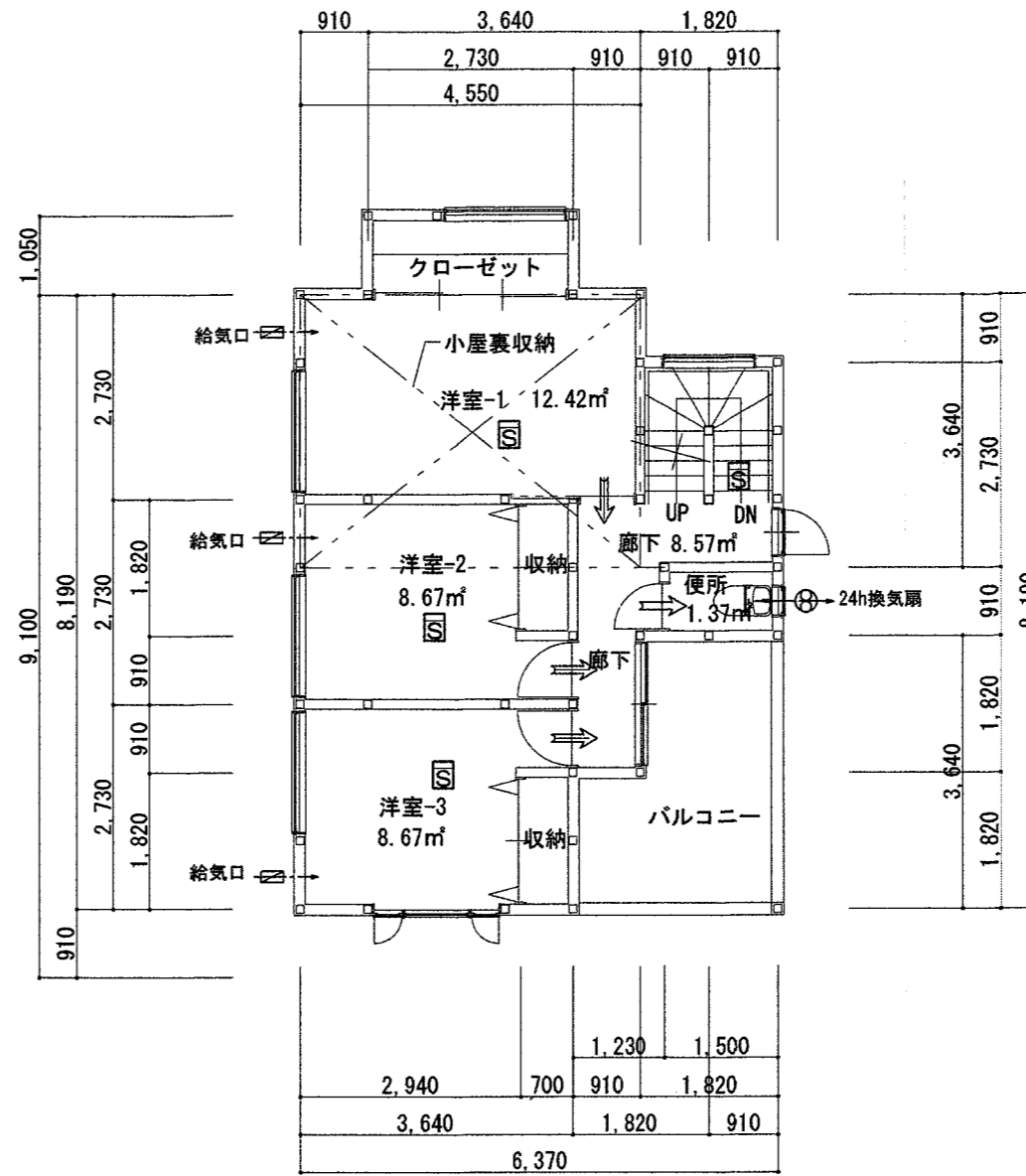


2階平面図 S=1:100

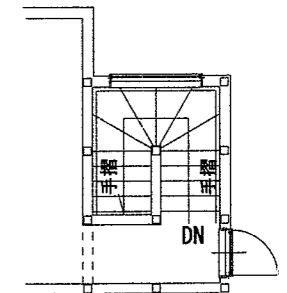




1階平面図 S=1:100



2階平面図 S=1:100



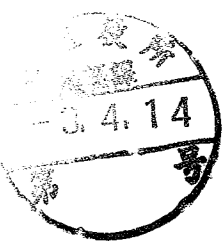
1階24h換気検討
 必要換気量 $(31.47 + 11.15 + 1.66) \times 2.50 = 110.70 \times \text{換気回数}0.5 = 55.35 \text{ m}^3/\text{h}$
 使用換気扇 V-08PLD7 風量 $74.5 \text{ m}^3/\text{h}$ OK
 \therefore 換気回数=0.67回/h

シックハウス対策

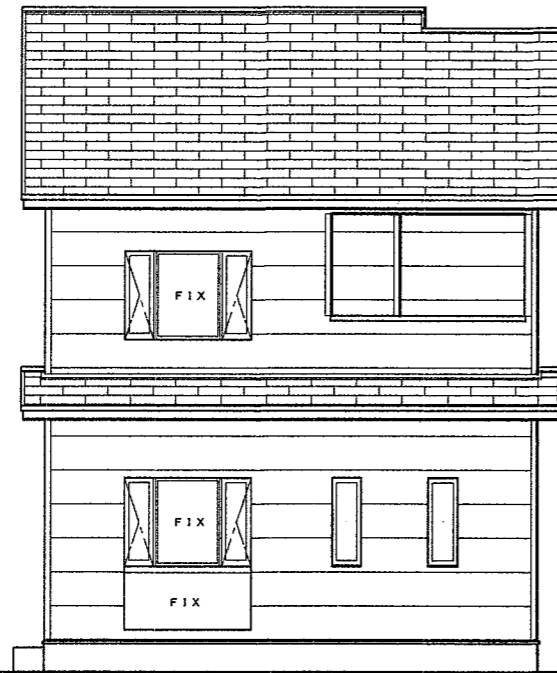
- *室内仕上げについては、全てF☆☆☆☆を使用する。
- ← アンダーカット又は、給気ガラリを示す。
- *天井裏等については全て、F☆☆☆☆を使用する。
- *換気設備は、第三種換気とし スイッチには常時運転の表示を貼付する事

2階24h換気検討
 必要換気量 $(12.42 + 8.67 + 8.67 + 8.57 + 1.37) \times 2.50 = 99.25 \times \text{換気回数}0.5 = 49.63 \text{ m}^3/\text{h}$
 使用換気扇 V-08PLD7 風量 $74.5 \text{ m}^3/\text{h}$ OK
 \therefore 換気回数=0.75回/h

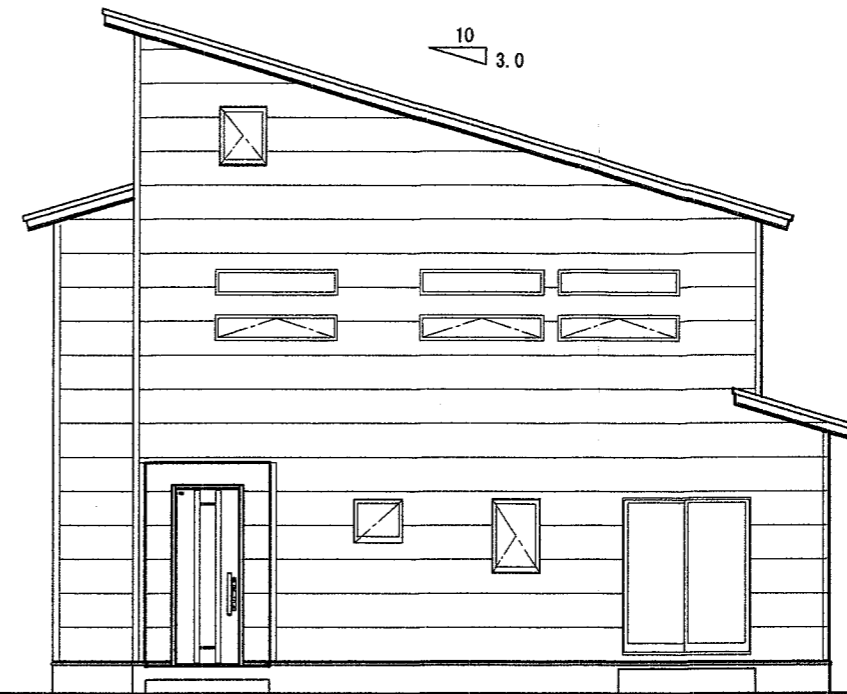
☒ — 住宅用火災警報器を示す。天井付（壁より60cm以上はなす。）NSマーク品
 寝室・階段-煙感知器光電式 キッチン-熱感知器定温式



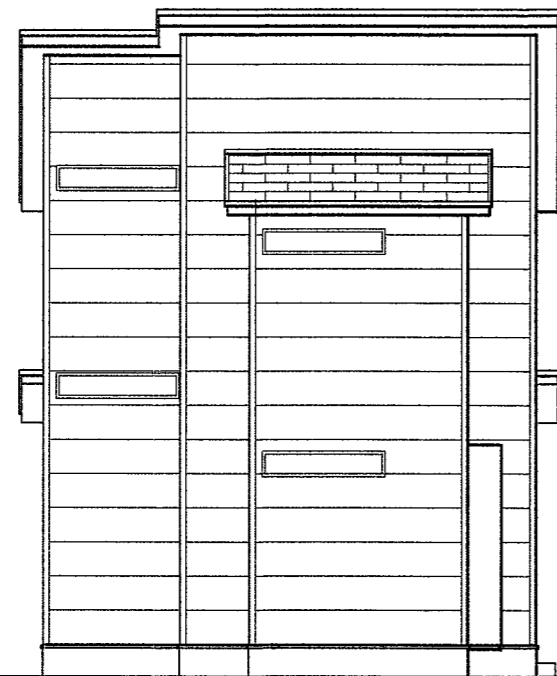
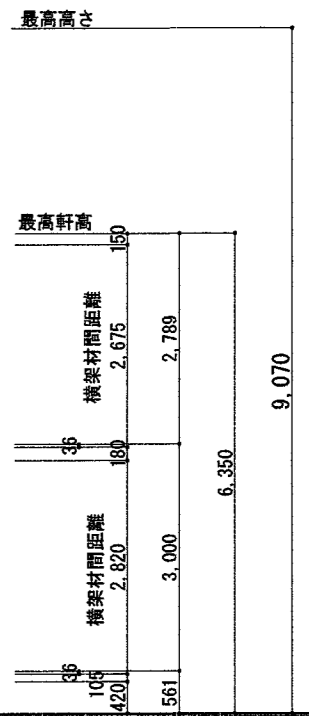
	イワモト・都市建築設計 1級建築士事務所 (知事登録) 17(1)第3650号 Tel・Fax:082-578-2915 E-mail:iua@trust.ocn.ne.jp	設計	設計者印	設計年月	工事名称	No
		岩本克幸 1級建築士第225965号		2021.03	(仮称) 竜王町分譲住宅A棟 新築工事 図面名称・縮尺 24h換気検討 S=1:100	



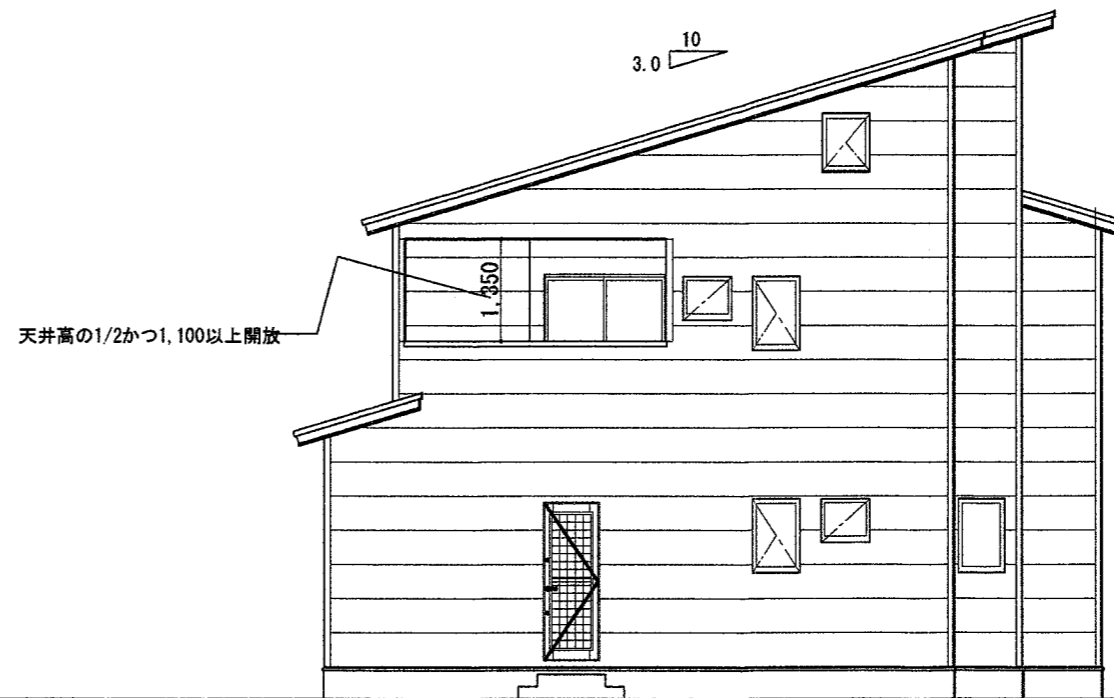
東側立面図 S=1:100



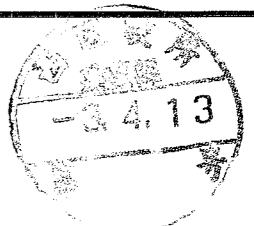
南側立面図 S=1:100




西側立面図 S=1:100



北側立面図 S=1:100



	イワモト・都市建築設計 1級建築士事務所 (知事登録) 17(1)第3650号 Tel・Fax: 082-578-2915 E-mail: iua@trust.ocn.ne.jp	設計	設計者印	設計年月	工事名称	No
		岩本克幸 1級建築士第225965号		2021.03	(仮称) 竜王町分譲住宅A棟 新築工事 立面図 S=1:100	



