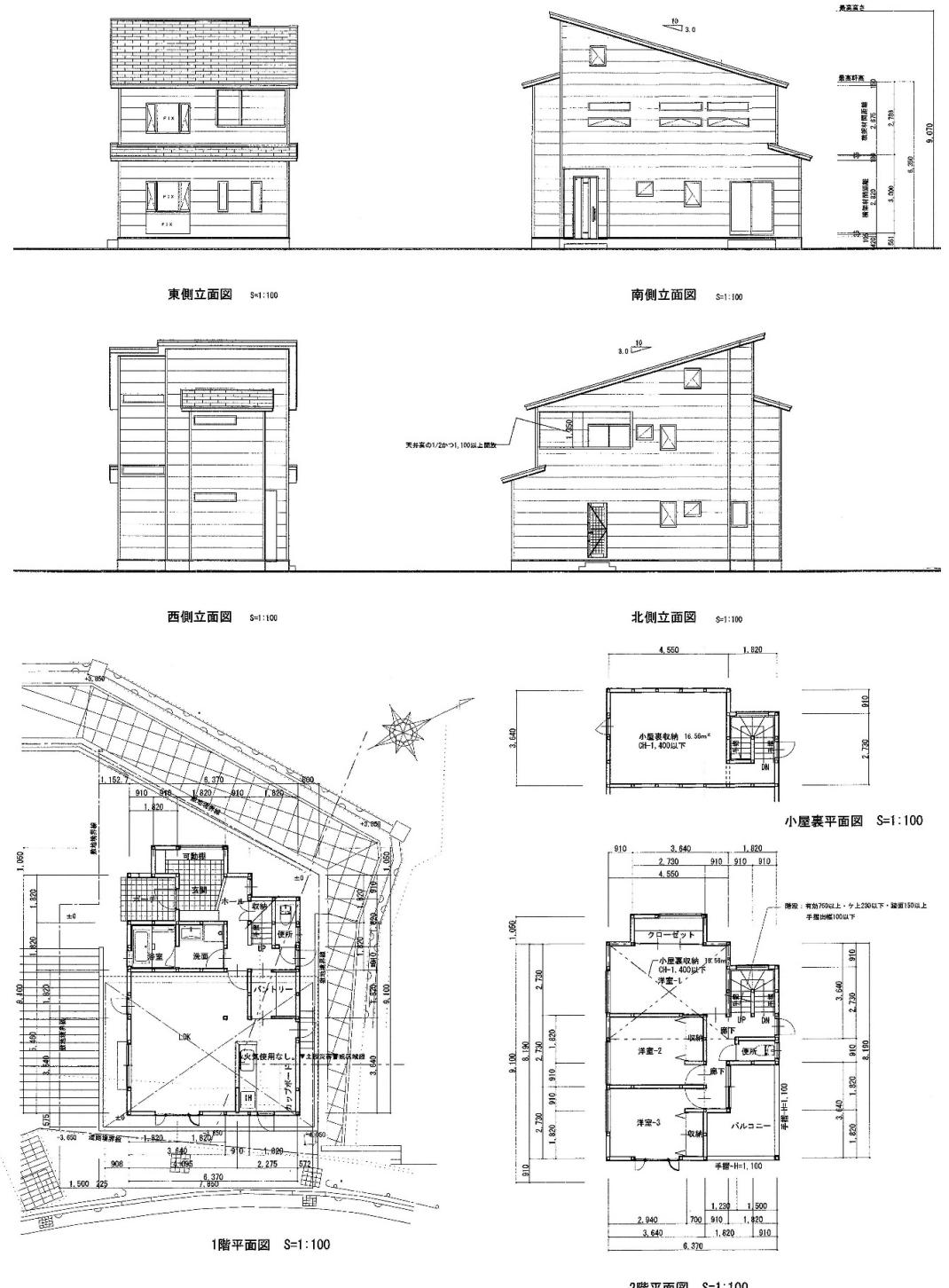


※ 店頭用資料としてご利用下さい



| | | | |
|-------------|---|----------------------------|------------------------|
| 物件種目 | 西区竜王町A棟 | | |
| 最寄駅 | JR可部線 三滝駅 | | |
| 価格 | 4280万円 | | |
| 物件所在地 | 地番 広島市西区竜王町1176-18 住居表示 広島市西区竜王町11付近 | | |
| 交通 | JR可部線 線 三滝 駅 徒歩 約 13分 | | |
| 土地面積 | 117.88 m ² | m ² | ほかに私道面積 m ² |
| | 35.72 坪 | 坪 | 坪 |
| 建物 | 構造・規模 木造 2階建 階部分 | 面積 延べ 109.23m ² | 建物名 竜王町B棟 |
| | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | |
| 総戸数 | 2 | 築年月 | R5年 1月予定 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種中高層 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 現況 | 工事中 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 堀込車庫 3台 | | |
| 接道状況(角地・間口) | 東側 接道9.81m 幅員12.50m (法第42条1項1号道路) | | |
| 設備 | システムキッチン/食洗器/IH/浴室乾燥機/浴室 トイレ2ヶ所/オール電化/エコキュート | | |
| 備考 | 3LDK+S | | |

| | | |
|------|--|------|
| 会員番号 | | 物件番号 |
|------|--|------|

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号 広島県(7)7533号

住 所

広島市中区白島町17-18-302

定休日

商 号 有限会社アスカプランニング

電話番号

082-224-5539
F A X 082-553-0760

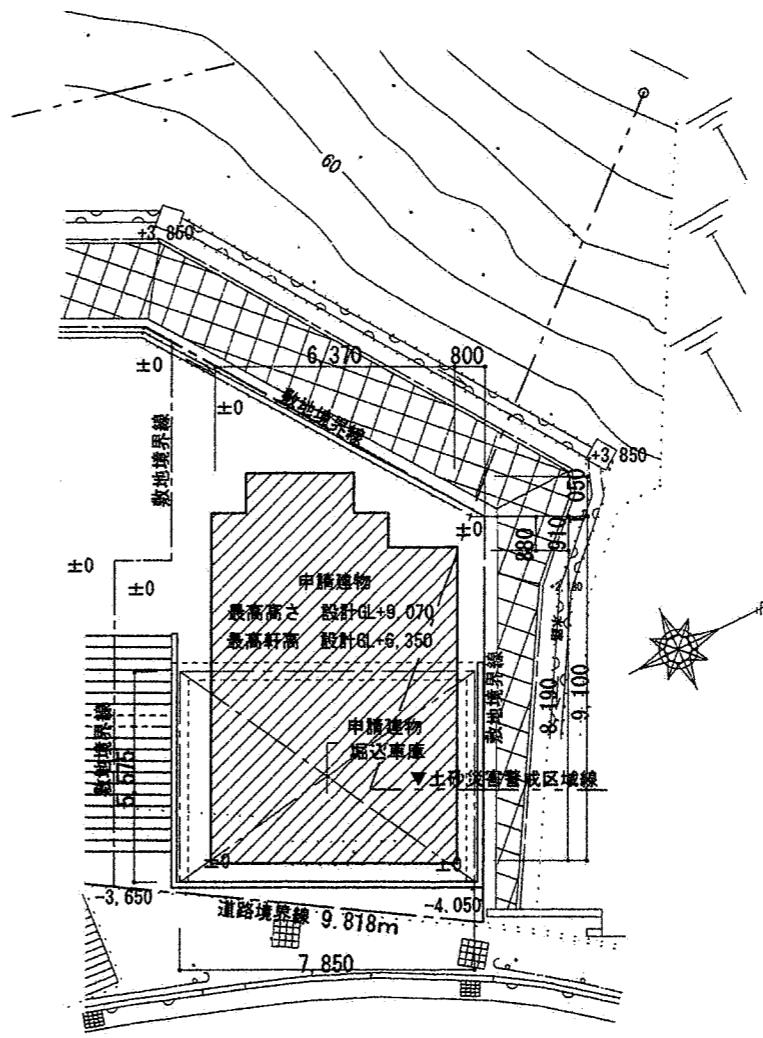
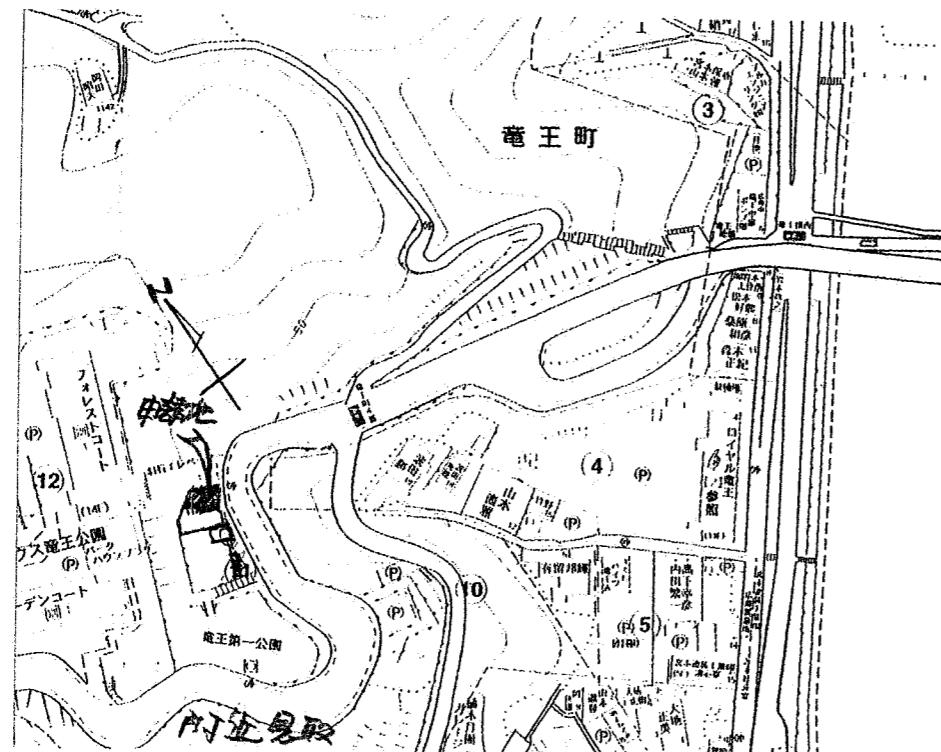
担当者

■取引態様

■報酬形態

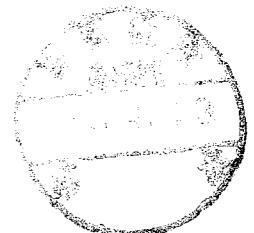
■情報公開日

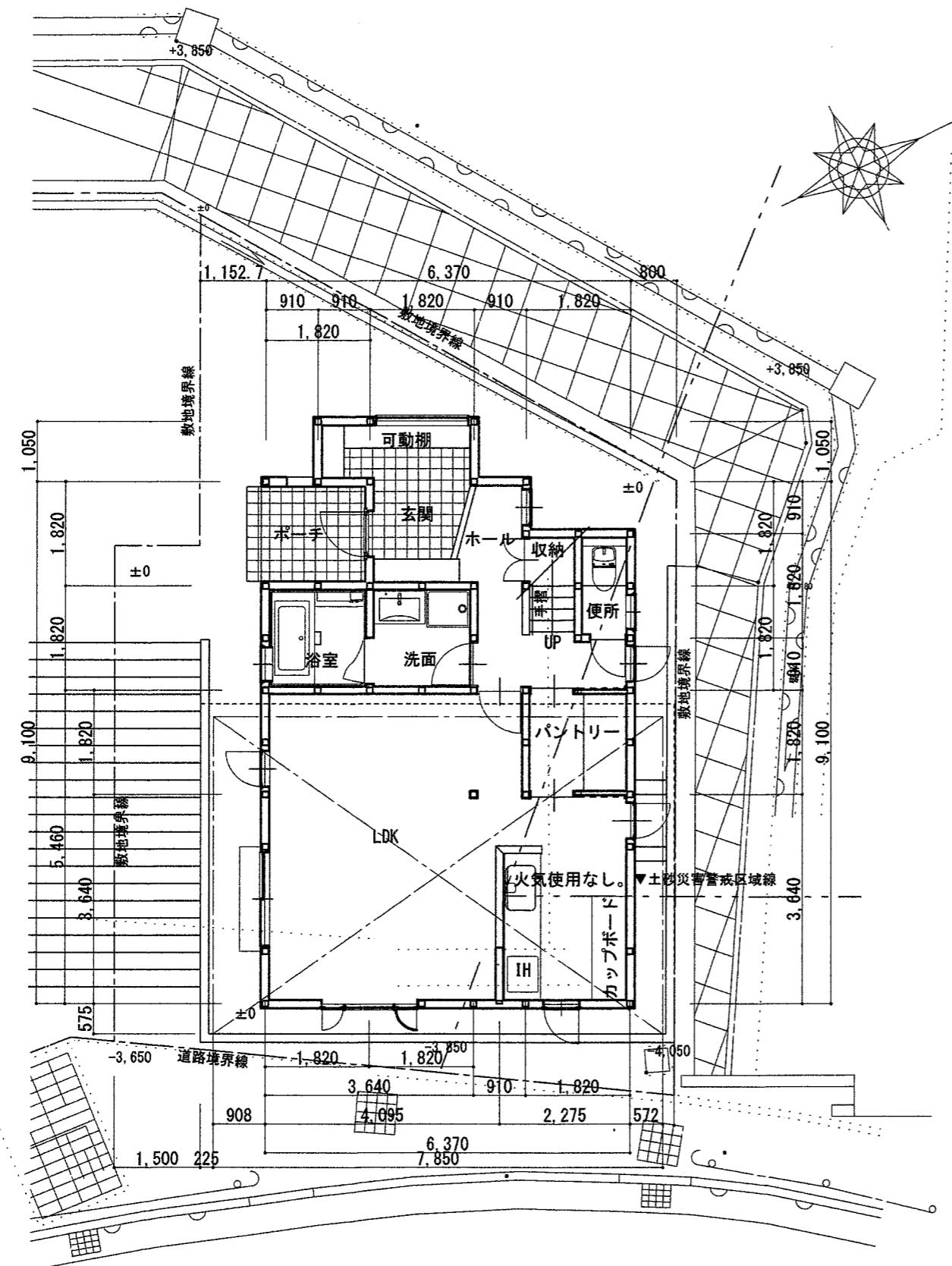
物件番号



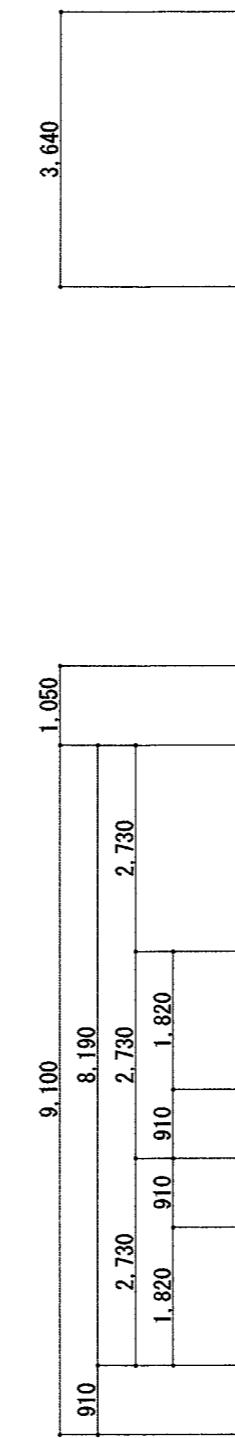
広島市 市道西3区31号線
法第42条1項1号道路 -4,400
幅員 12,500

圖置臘 S=1:200

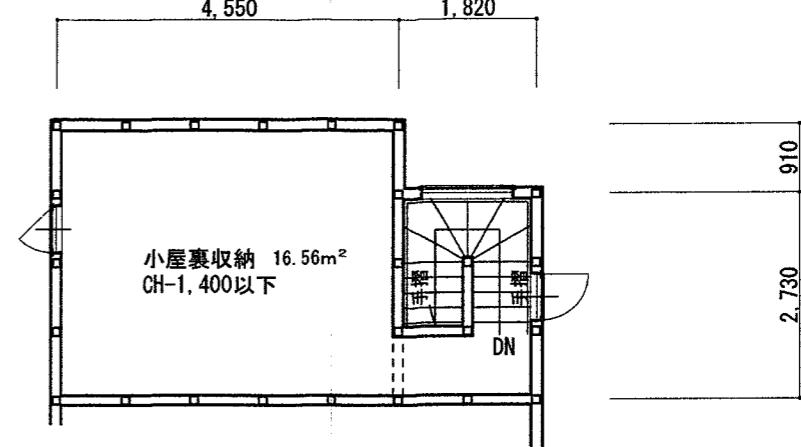




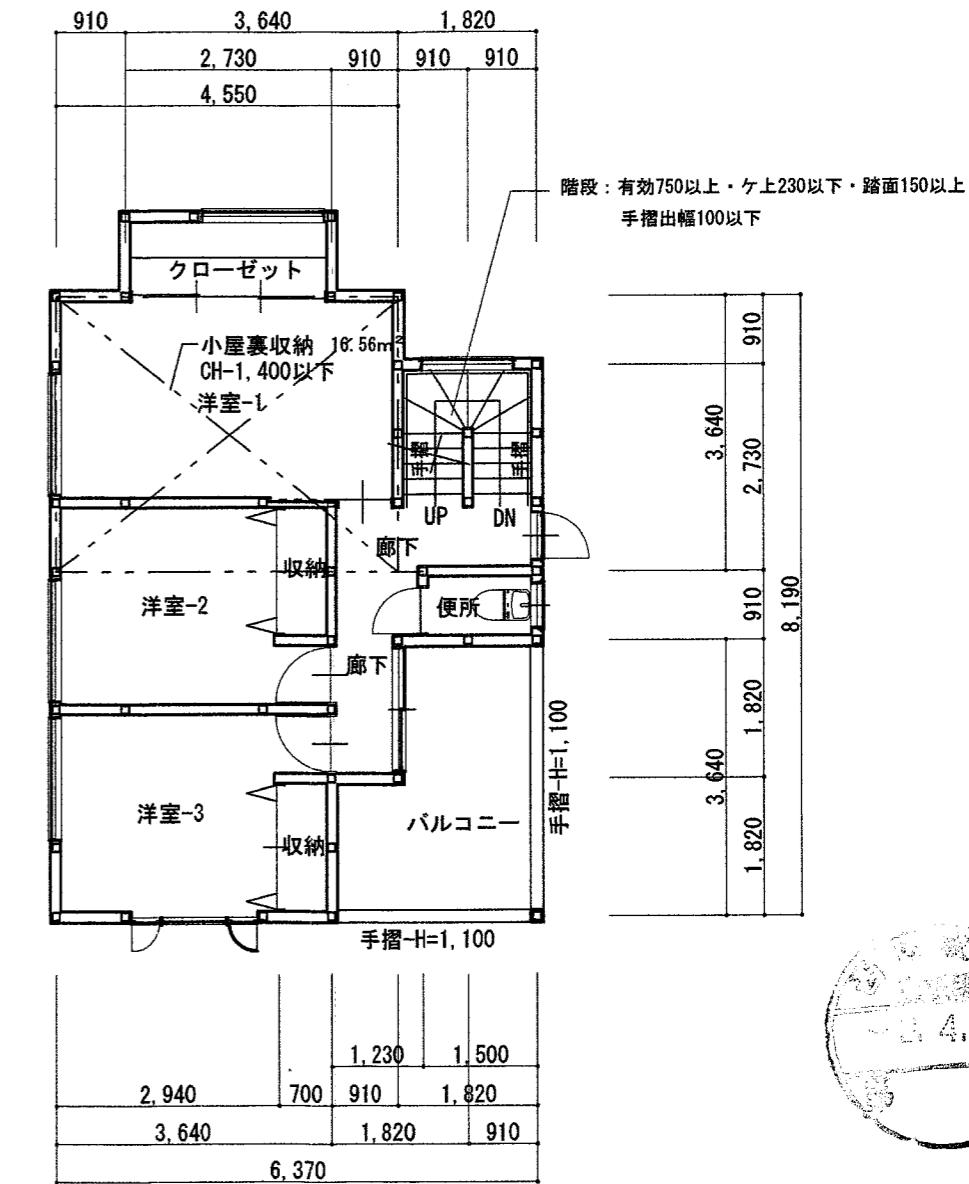
1階平面図 S=1:100

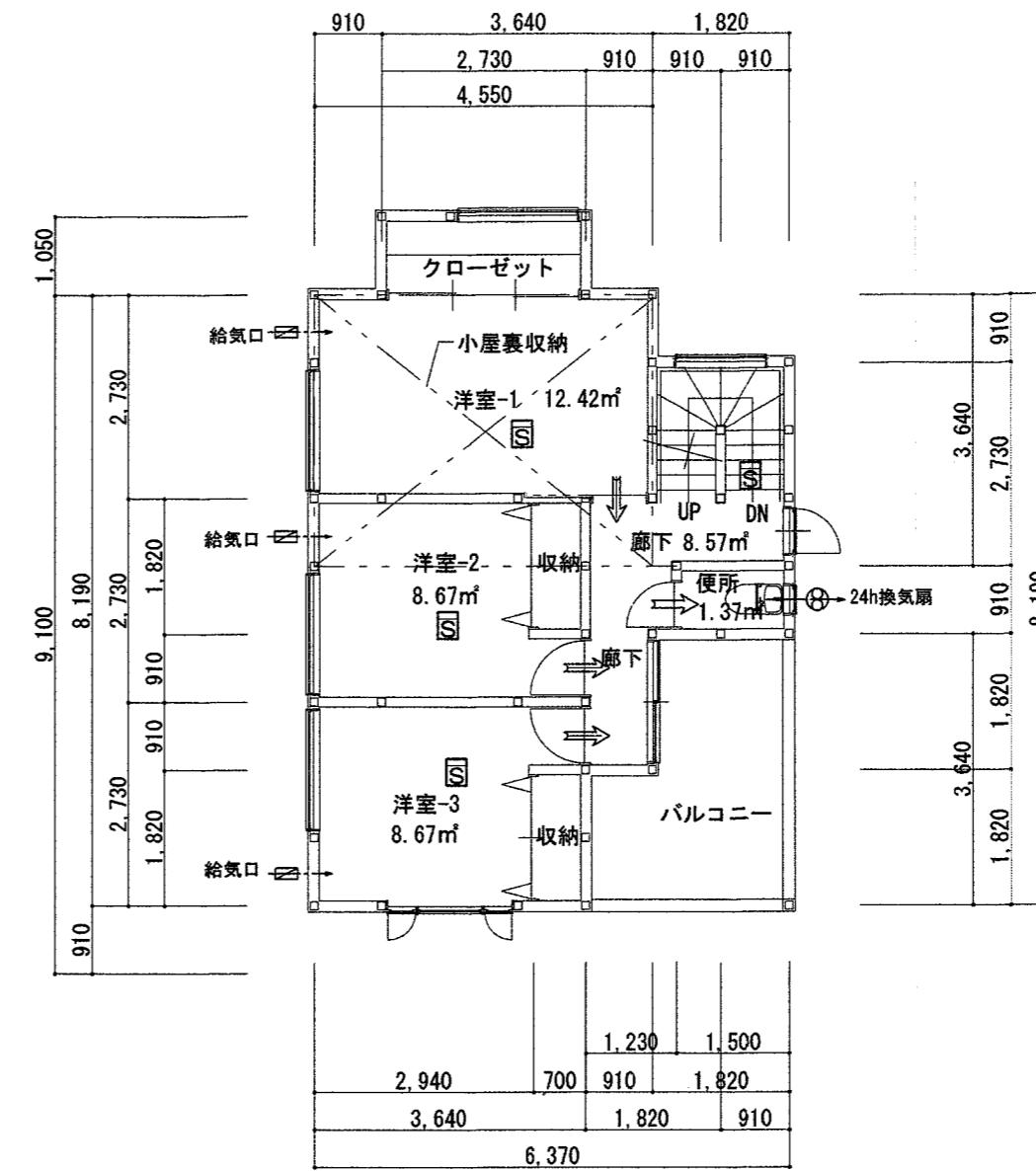
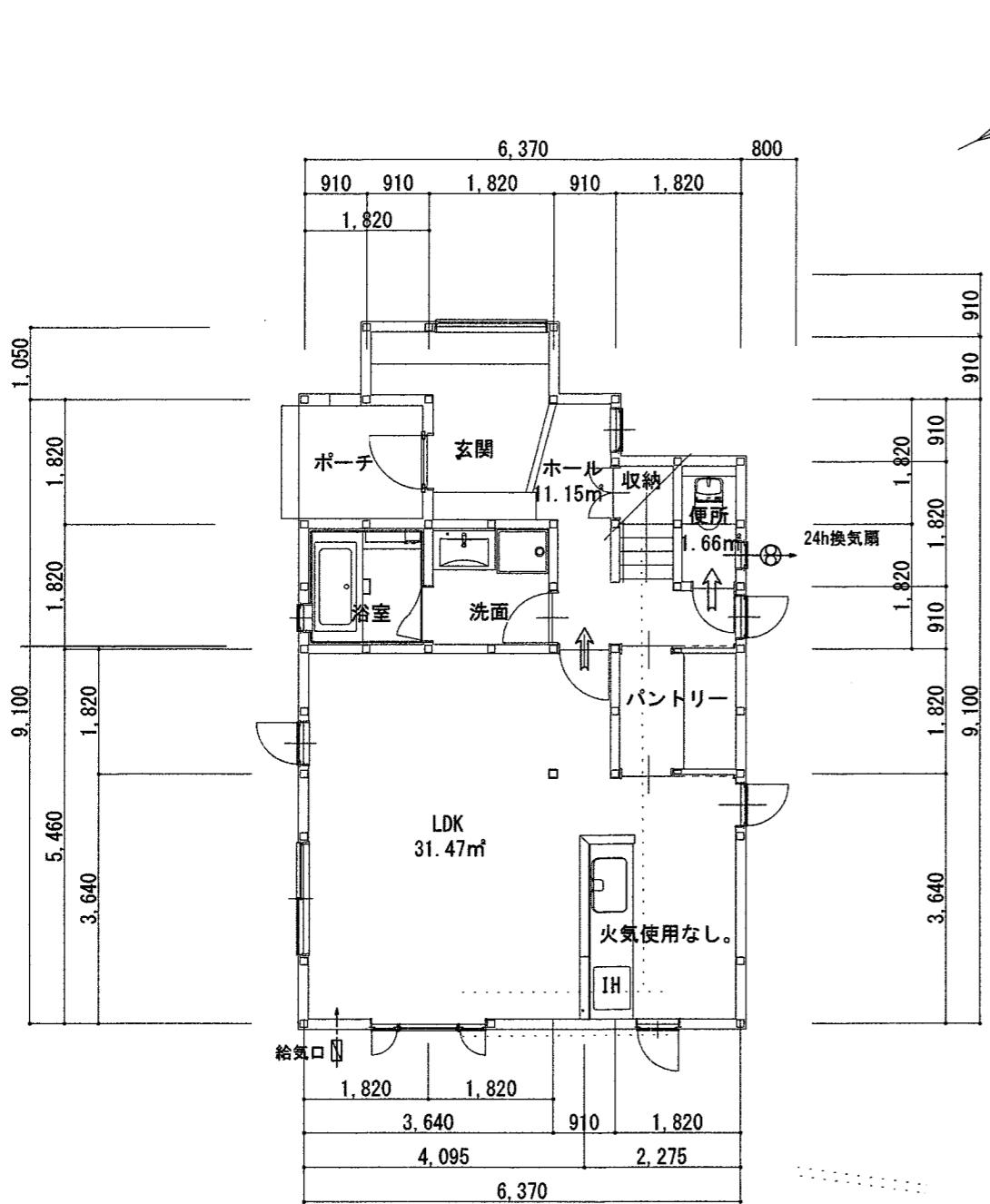


2階平面図 S=1:100



小屋裏平面図 S=1:100





3.4.14
景

シックハウス対策

*室内仕上げについては、全てF☆☆☆☆を使用する。

↔アンダーカット又は、給気ガラリを示す。

*天井裏等については全て、F☆☆☆☆を使用する。

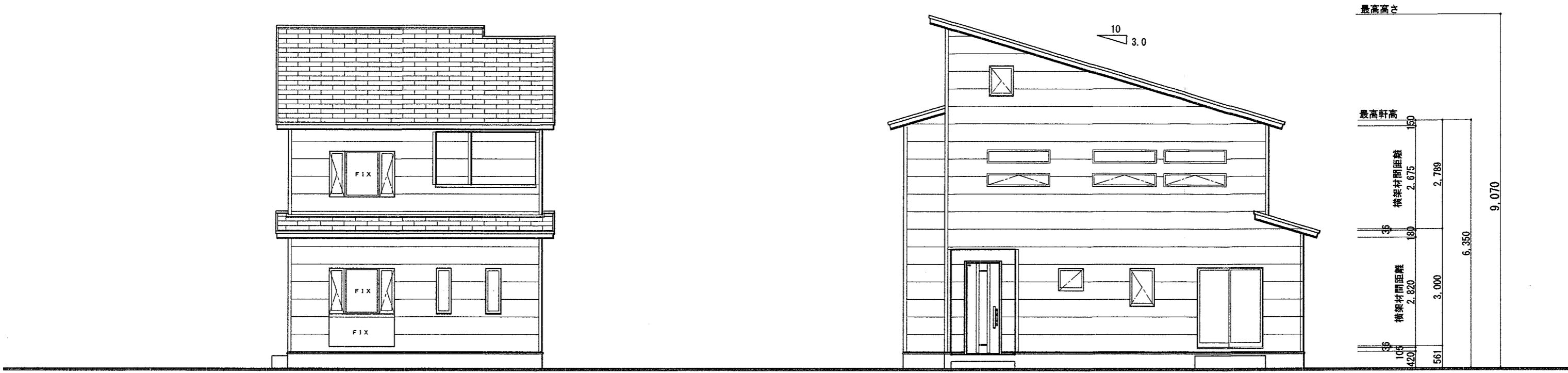
*換気設備は、第三種換気とし、スイッチには常時運転の表示を貼付する事

1階24h換気検討

必要換気量 $(31.47 + 11.15 + 1.66) \times 2.50 = 110.70 \text{ m}^3/\text{h}$
換気回数0.5 = 55.35 m^3/h
使用換気扇 V-08PLD7 風量 74.5 m^3/h OK
 \therefore 換気回数=0.67回/h

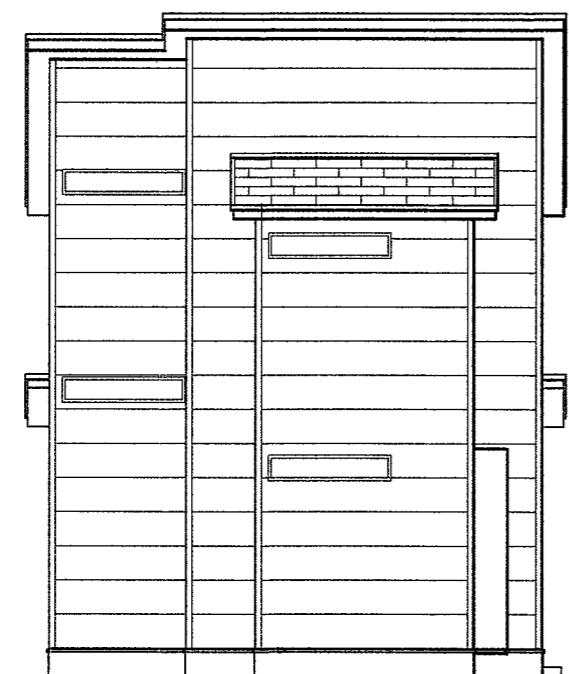
NSマーク品
— 住宅用火災警報器を示す。天井付（壁より60cm以上はなす。）NSマーク品
寝室・階段-煙感知器光電式 キッチン-熱感知器定温式

| iua | イワモト・都市建築設計 1級建築士事務所（知事登録）17(1)第3650号 Tel・Fax:082-578-2915 E-mail:iua@trust.ocn.ne.jp | 設計 岩本克幸 1級建築士第225965号 | 設計者印 | 設計年月 2021.03 | 工事名称 (仮称)竜王町分譲住宅A棟 新築工事 | No |
|-----|--|-----------------------------|------|-----------------|----------------------------|----|
| | | | | | 図面名称・縮尺 24h換気検討 S=1:100 | |

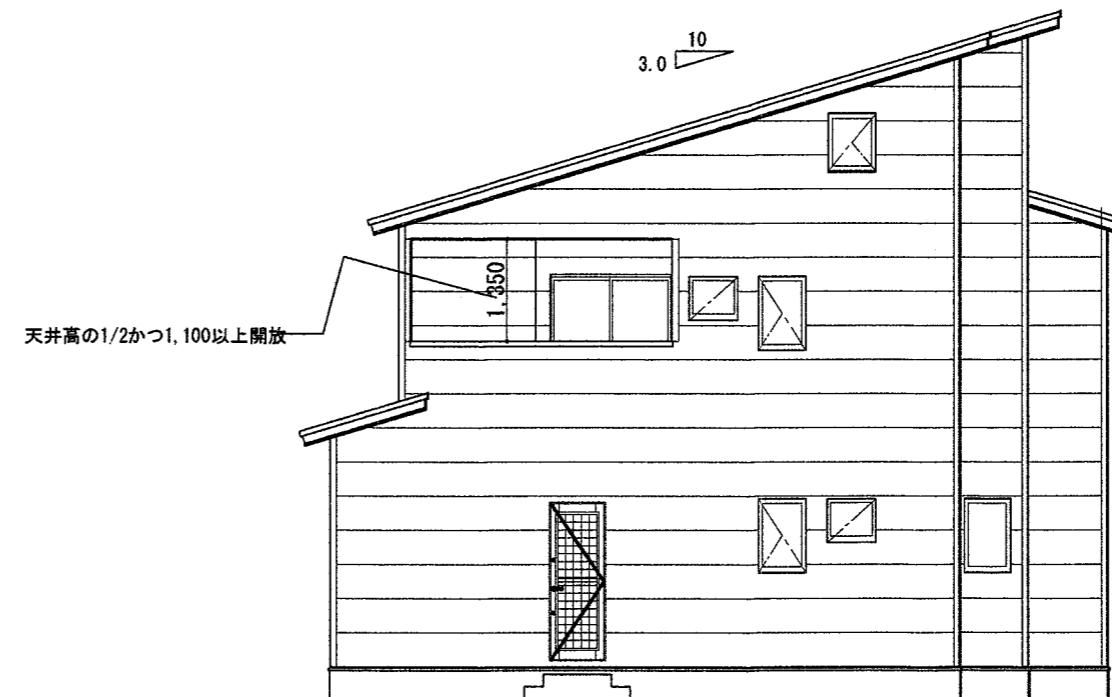


東側立面図 S=1:100

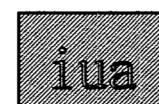
南側立面図 S=1:100



西側立面図 S=1:100



北側立面図 S=1:100



イワモト・都市建築設計

1級建築士事務所（知事登録）17(1)第3650号 Tel・Fax:082-578-2915
E-mail:iua@trust.ocn.ne.jp

設計
岩本克幸
1級建築士第225965号

設計者印

設計年月
2021.03

工事名称
(仮称)竜王町分譲住宅A棟 新築工事
面積名称・縮尺
立面図 S=1:100

