

売地

※ 店頭用資料としてご利用下さい

座標求積表

地番	(B) 77-3	境界点			境界経	X	Y	距離
13	新設金属扉	110.362	93.243	9.92				
12	新設金属扉	117.561	100.073	10.88				
11	新設金属扉	109.958	107.861	3.11				
35	新設プラスチック机	107.781	110.091	8.86				
36	新設金属扉	99.913	106.469	2.23				
16	ペンキ	100.838	104.487	3.98				
15	ペンキ	102.678	101.357	4.75				
14	ペンキ	105.835	97.797	6.42				
		倍面積	299.660408					
		面積	149.8302040					
		地積	149.83 m					

$A=1/2 \sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

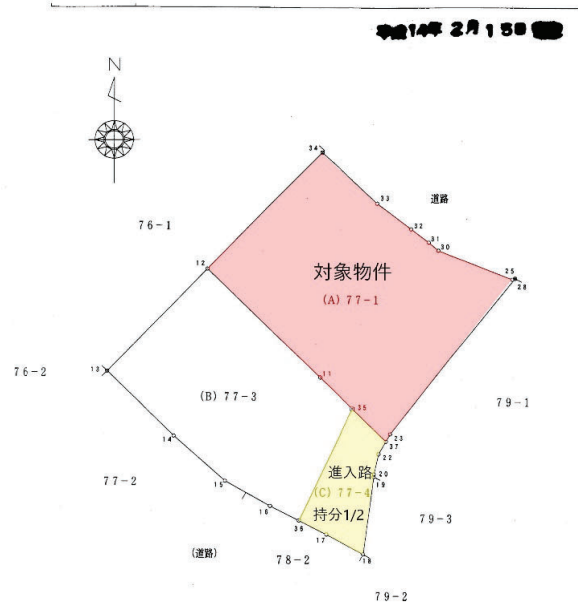
地番	(C) 77-4	境界点			境界経	X	Y	距離
36	新設金属扉	99.913	106.469	8.86				
35	新設プラスチック机	107.781	110.091	3.30				
37	ペンキ	105.471	112.457	1.00				
22	新設金属扉	104.593	111.981	1.45				
20	ペンキ	103.170	111.849	0.16				
19	新設金属扉	103.004	111.841	5.48				
18	新設金属扉	97.583	110.931	2.93				
17	ペンキ	98.945	108.344	2.11				
		倍面積	62.531192					
		面積	31.2655960					
		地積	31.26 m					

$A=1/2 \sum (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

地番	(A) 77-1	面積		残地
公積	378.98	合計面積	181.0958000	195.8842000
		地積		195.88 m

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識
34	125.752	107.906	新設金属扉
33	122.181	111.751	ペンキ
32	120.384	114.134	ペンキ
31	119.455	115.376	ペンキ
30	118.892	116.056	ペンキ
25	116.894	121.097	ペンキ
28	116.964	121.289	新設金属扉
23	105.993	112.752	新設金属扉



物件種目	売土地(古屋付)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	吉浦駅		
土地面積	195.88㎡(59.25坪)	ほかに私道面積	31.26㎡(9.45坪)
価格	695万円	3.3㎡単価	

物件所在地	呉市吉浦宮花町5-5		
交通	JR呉線 吉浦駅 徒歩 約5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
引渡条件			
現況	古屋有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側 幅員約4m 接道約2.6m		
設備	下水道、電気、都市ガス ※井戸あり ※水道管は引込みが必要です		
備考	広島圏都市計画区域 ※古屋付、解体が必要です ※建築条件なし		
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号 広島県(8)7533号 住所 広島市中区白鳥町17-18-202号 定休日 土・日・祝
 商号 有限会社アスカプランニング 電話番号 082-224-5539 担当者 奥江
 F A X 082-553-0760

■取引態様 媒介 ■報酬形態 ■情報公開日

物件番号

1553035

地積測量図

前77 後新
 地番 77番3, 77番4
 土地の所在 呉市吉浦宮花町



平成14年2月15日

座標求積表

地番 (B) 77-3		X	Y	距離
境界点	境界標			
13	新設金属標	110.362	93.243	9.92
12	新設金属標	117.561	100.073	10.88
11	新設金属標	109.958	107.861	3.11
35	新設プラスチック杭	107.781	110.091	8.66
36	新設金属標	99.913	106.469	2.23
16	ベンキ	100.936	104.487	3.58
15	ベンキ	102.678	101.357	4.75
14	ベンキ	105.835	97.797	6.42
		倍面積	299.660408	
		面積	149.8302040	
		地積	149.83 m ²	

$A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

地番 (C) 77-4		X	Y	距離
境界点	境界標			
36	新設金属標	99.913	106.469	8.66
35	新設プラスチック杭	107.781	110.091	3.30
37		105.471	112.457	1.00
22	新設金属標	104.593	111.961	1.45
20	ベンキ	103.170	111.649	0.16
19	新設金属標	103.004	111.641	5.48
18	新設金属標	97.563	110.931	2.93
17	ベンキ	98.945	108.344	2.11
		倍面積	62.531192	
		面積	31.265960	
		地積	31.26 m ²	

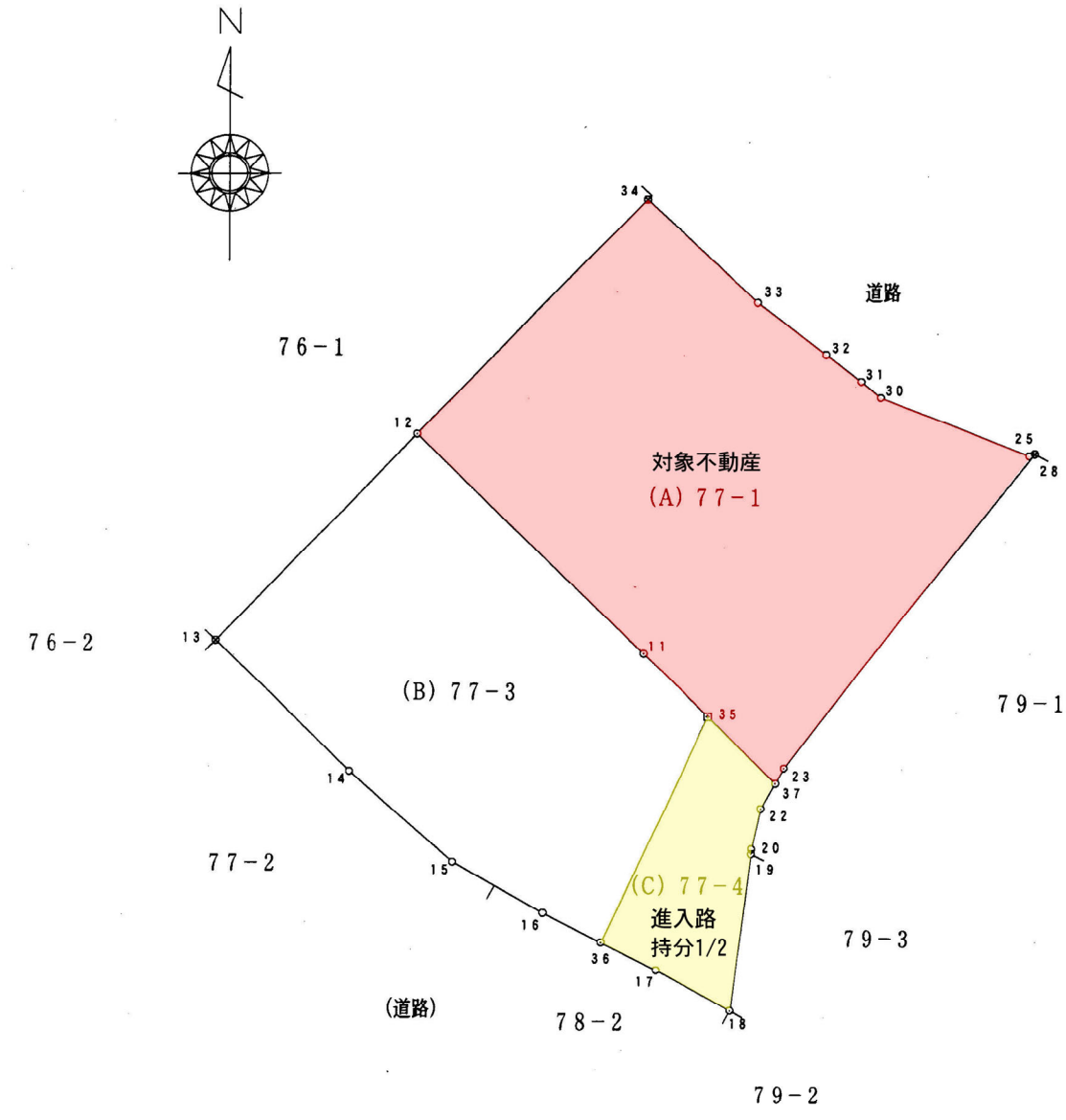
$A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

地番	(A) 77-1	合計面積	残地
公簿			
376.98		181.0958000	195.8842000
		地積	195.88 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識
34	125.752	107.906	新設金属標
33	122.181	111.751	ベンキ
32	120.384	114.134	ベンキ
31	119.455	115.376	ベンキ
30	118.892	116.056	ベンキ
25	116.894	121.097	ベンキ
28	116.964	121.289	新設金属標
23	105.993	112.752	新設金属標

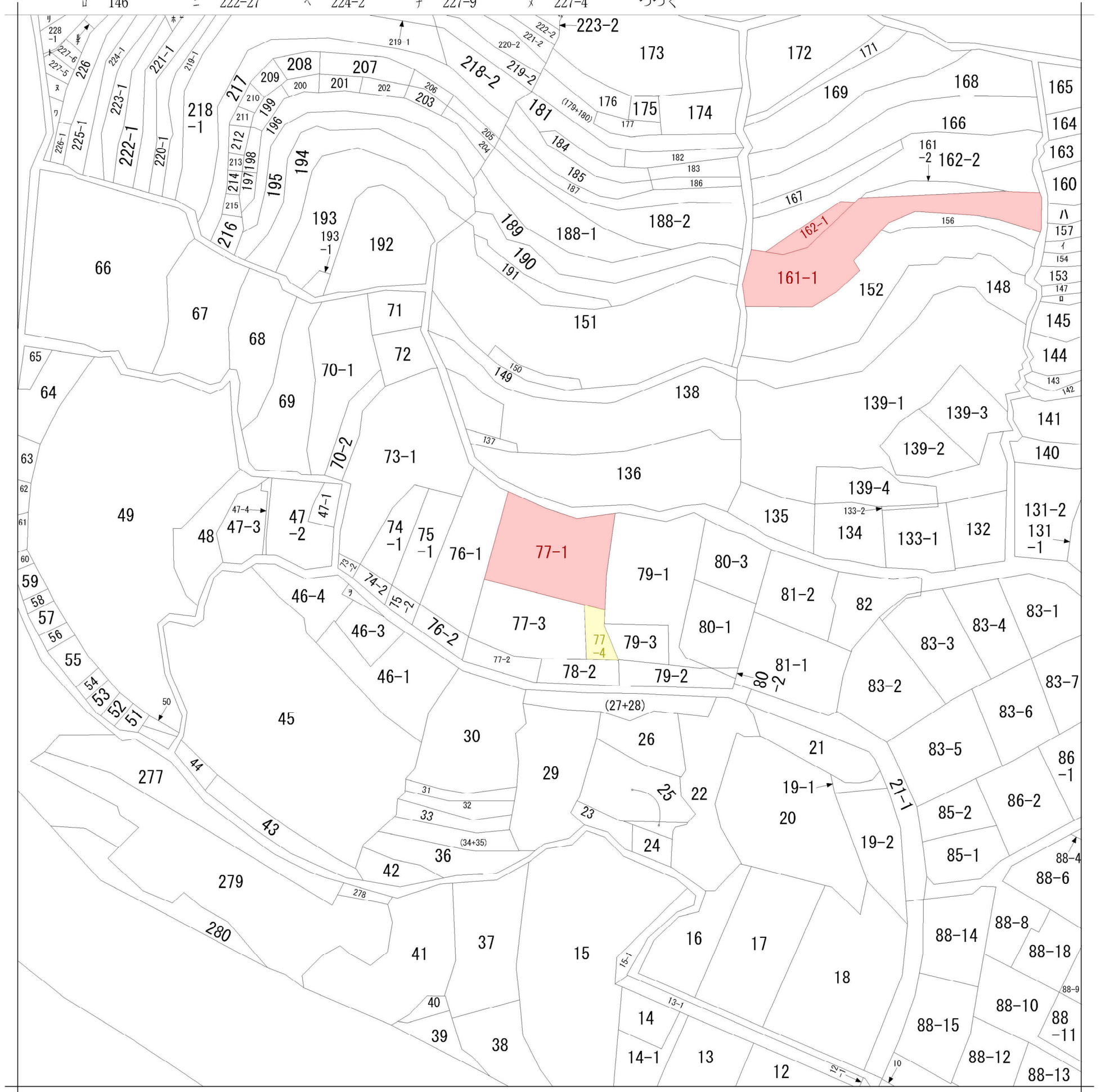
単位 メートル



作成者 土地家屋調査士 呉市東鹿田町2番4号 津村好一 (平成14年2月13日作成)

申請人 [Blank] 縮尺 1/250

イ 113 ハ (158+159) ホ 222-28 ト 227-7 リ 229-1 ル 227-8
 ロ 146 ニ 222-27 ヘ 224-2 チ 227-9 ヌ 227-4 ッづく



地番区域見出
吉浦宮花町

請求部	所在	呉市吉浦宮花町				地番	77番1		
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和48年9月5日		補記事項	方位不明

表示年月日：2023/02/01

7 46-2
7 227-1