

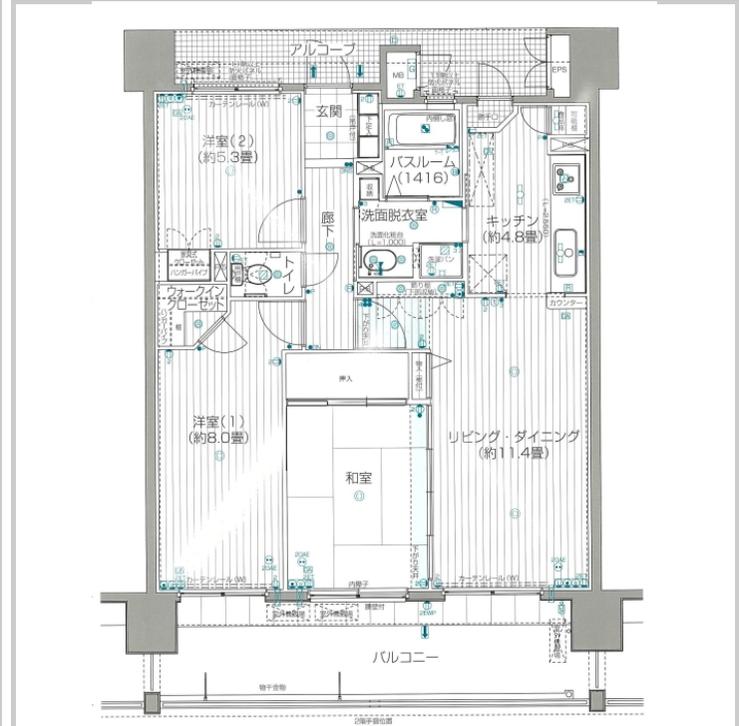
売マンション

価格
2,360 万円
㎡単価 万円

交通
J R 芸備線「安芸矢口」/徒歩 3分
/
/

名称
サーパス安芸矢口
中古マンション

- ◆ペット可!
- ◆パントリーのあるキッチン
- ◆駅まで徒歩約3分 高速インター近く



社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	広島市安佐北区口田1丁目22-1			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	2,748.30㎡		
	敷地権割合共有持分	51万4020分の7704		
専有面積	内法 73.47㎡			
建物	構造	SRC造/陸屋根		
		14階建		
	地上階	1階	地下階	階
	所在階	6階		
	バルコニー	向き 南 16.6㎡		
	間取り	3LDK		
	専用庭	㎡	総戸数	65戸
	築年月	2003年2月		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店 鴻池組JV		
管理	管理組合		管理形態	全部委託
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理人状況	日勤		
	管理費	9,600円/月	修繕積立金	16,200円/月
	その他	350円/月	合計	26,150円/月
都市計画	用途地域	第二種住居地域		
	地域地区			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	污水	公共下水	雨水	
	駐車場		駐車場月額	円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件			
引渡	現況	空家		
	引渡時期	相談		
備考				

特記事項等
 ◆ドラッグストアウォンツ徒歩2分、スーパー徒歩4分、小学校徒歩10分と、日常の動線が整いやすい住環境です!
 ◆室内は丁寧に使用されており、2年前に給湯器交換済みで安心感があります。
 ◆ペットと暮らせるマンションのため、大切な家族とともに新生活を始めたい方にもおすすめです(制限有)
 ◆陽当たりも良好で、冬もあたたかく居心地の良い住まい
 ◆パントリーのあるキッチン
 ◆キッチンと廊下間に洗面浴室、通り抜け可能で家事動線が良好な間取

なお、現状有姿でのお取引となり、売主の契約不適合責任は免責となります。
 トイレのシャワー機能不具合、クロスの小さな穴、ガスコンロ一部スイッチ欠損はございます。
 詳細はお問合せ下さい。



◆ 北営業所 ◆
有限会社アスカプランニング
 広島市安佐北区口田南9丁目17-1

TEL 082-224-5539
 FAX 082-553-0760
 Eメール apinfo@asuca-p.co.jp

■営業時間: 9:00~17:30 ■定休日: 土・日・祝

取引態様	専任媒介	報酬形態	
担当者		報酬	
取引士		広告	不可