

※ 店頭用資料としてご利用下さい

売地



物件種目	庄原市三日市町 売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	備後三日市		
土地面積	336m ² (101.63坪)	ほかに 私道面積	
価格	880万円	3.3m ² 単価	約8.66万円
物件所在地	広島県庄原市三日市町下市北浦627番3 広島県庄原市三日市町627-3		
交通	備後交通 格致高校入口バス停 徒歩 約1分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	区域内	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	整備中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側 幅員 約4m 接道 約10m		
設備	公共水道引込みあり、下水道引込みは買主負担		
備考	道路の面まで土入れ(高さ合わせ) 擁壁3方向		

会員番号		物件番号
------	--	------

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号	広島県(7)7533号	住 所	広島市中区白島町17-18-202	定休日	土・日・祝	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	有限会社アスカプランニング	電話番号	082-224-5539	F A X	082-553-0760	担当者	壳主 3%込	物件番号

2023/12/01 16:40 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)			調製	余白	不動産番号	2405010113841			
地図番号	(Q2) 33-1-1、3 3-1-3	筆界特定	余白						
所在	庄原市三日市町字下市北裏			余白					
① 地番	② 地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]						
627番3	田	336 :	627番1から分筆 [平成30年8月31日]						
余白	雑種地	余白	②平成31年3月10日変更 [令和3年5月25日]						

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成23年8月22日 第7115号	原因 平成22年3月12日相続 所有者 広島県廿日市市地御前北三丁目12番 18号 國原裕一郎 順位2番の登記を転写 平成30年8月30日受付 第6735号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成30年12月14日 第9783号	原因 平成30年8月24日住所移転 住所 広島県廿日市市地御前四丁目16番25 -5号
2	所有権移転	平成30年12月14日 第9784号	原因 平成30年12月14日売買 所有者 広島市南区的場町一丁目5番1号 東洋レジデンス株式会社
3	所有権移転	令和4年12月26日 第9586号	原因 令和4年12月26日売買 所有者 広島市中区東白島町17番18-20 2号 有限会社アスカプランニング

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成30年12月14日 第9785号	原因 平成30年12月14日設定 極度額 金870万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 広島市南区的場町一丁目5番1号 東洋レジデンス株式会社 根抵当権者 広島市中区袋町3番17号 広島市信用組合 共同担保 目録(ひ)第9665号
2	1番根抵当権抹消	令和3年5月28日 第3170号	原因 令和3年5月28日解除

共同担保目録			
記号及び番号	ひ)第9665号	調製	平成30年12月14日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	庄原市三日市町字刈屋口 483番1の土地	1	令和1年11月26日受付第8363号抹消
2	庄原市三日市町字刈屋口 483番7の土地	1	令和3年5月28日受付第3170号抹消
3	庄原市三日市町字下市北裏 627番3の土地	1	令和3年5月28日受付第3170号抹消
	余白	余白	令和3年5月28日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

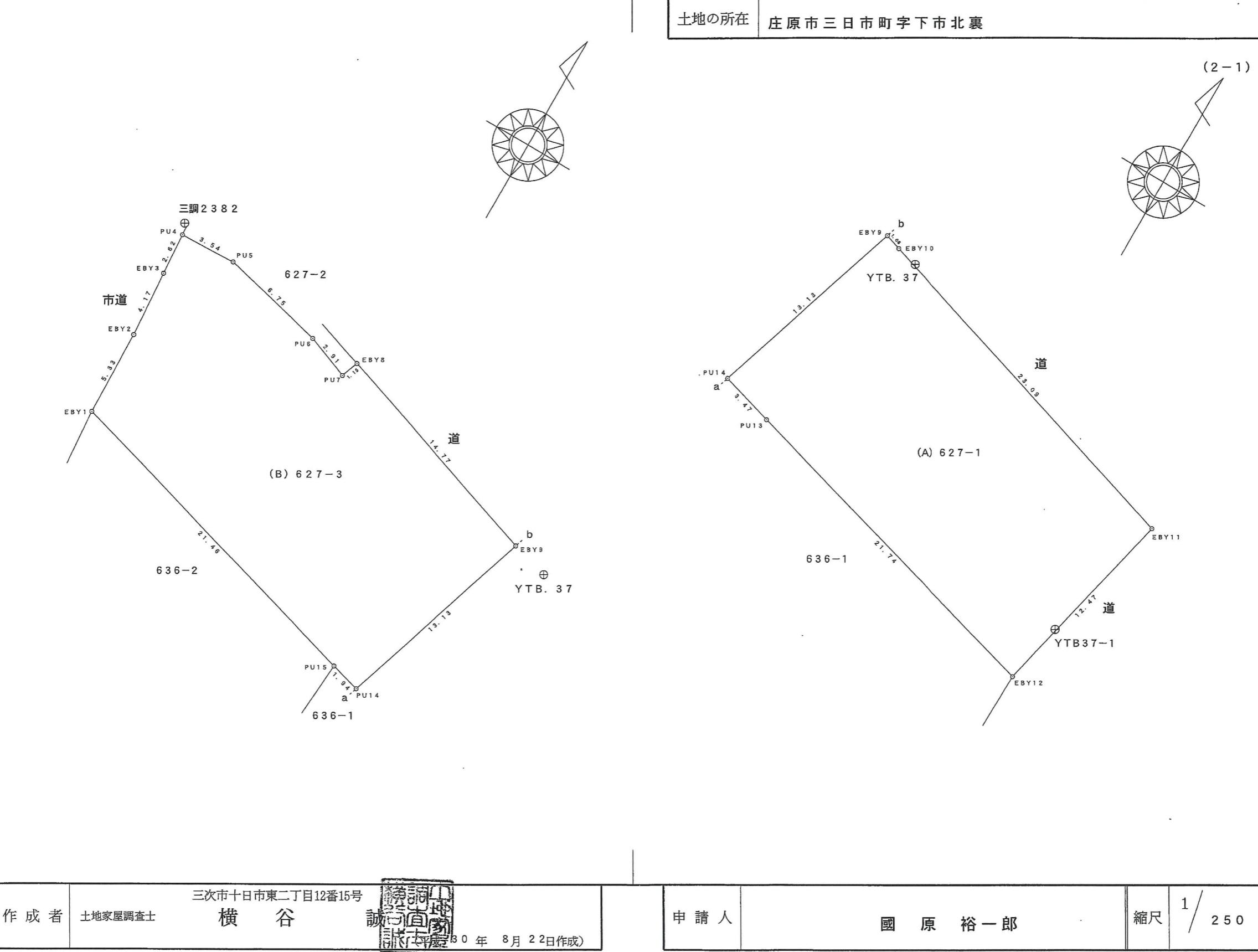
登記年月日：平成30年8月31日

表示年月日：2023/12/01

土地所在図
地積測量図

地番 627-1, 627-3

土地の所在 庄原市三日市町字下市北裏



登記年月日：平成30年8月31日

表示年月日：2023/12/01

土地所在図
地積測量図

地番 627-1, 627-3

土地の所在 庄原市三日市町字下市北裏

(2-2)

求積表

地番 (A) 627-1					
筆界点	境界標	X	Y	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})
E BY 9	(新) 金属鉄	-126324. 887	76658. 731	-12. 116	-928797. 184796
PU 14	(新) プラスチック杭	-126337. 333	76654. 555	-13. 445	-1030620. 491975
PU 13	(新) プラスチック杭	-126338. 332	76657. 883	-6. 982	-535225. 339106
E BY 12	(新) 金属鉄	-126344. 315	76678. 783	6. 133	470270. 976139
E BY 11	(新) 金属鉄	-126332. 199	76681. 743	19. 098	1464467. 927814
E BY 10	(新) 金属鉄	-126325. 217	76659. 734	7. 312	560535. 975008
				倍面積	631. 863084
				面積	315. 9315420
				地積	315. 93 m ²

地番 (B) 627-3					
筆界点	境界標	X	Y	X _{n+1} - X _{n-1}	Y (X _{n+1} - X _{n-1})
PU 4	(新) プラスチック杭	-126318. 756	76631. 516	-2. 745	-210353. 511420
E BY 3	(新) 金属鉄	-126321. 373	76631. 671	-6. 781	-519639. 361051
E BY 2	(新) 金属鉄	-126325. 537	76631. 948	-9. 488	-727083. 922624
E BY 1	(新) 金属鉄	-126330. 861	76632. 070	-11. 288	-865022. 806160
PU 15	(新) プラスチック杭	-126336. 825	76652. 682	-6. 472	-496096. 157904
PU 14	(新) プラスチック杭	-126337. 333	76654. 555	11. 938	915102. 077590
E BY 9	(新) 金属鉄	-126324. 887	76658. 731	17. 181	1317073. 657311
E BY 8	(新) 金属鉄	-126320. 152	76644. 741	3. 658	280366. 462578
PU 7	(新) プラスチック杭	-126321. 229	76644. 336	-0. 049	-3755. 572464
PU 6	(新) プラスチック杭	-126320. 201	76641. 617	2. 601	199344. 845817
PU 5	(新) プラスチック杭	-126318. 628	76635. 052	1. 445	110737. 650140
				倍面積	673. 361813
				面積	336. 6809065
				地積	336. 68 m ²

測量の基準		既知点の名称及び座標値		
測地系	既知点	座標変換の有無	点名	X座標
世界	電子基準点	無	世羅西	-151323. 935
			高野	-106785. 207
			豊松	-134962. 829
				67978. 980
				67100. 667
				107175. 268

引照点の名称及び座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
三調2382	-126318. 070	76631. 279	真鍮鉄	GPS測量
YTB. 37	-126325. 546	76661. 092	金属鉄	TS測量
YTB37-1	-126340. 503	76679. 632	金属鉄	TS測量

測量年月日	平成30年8月20日
座標系	三系

作成者	三次市十日市東二丁目12番15号 横谷誠	30年 8月 22日作成)
-----	-------------------------	---------------

申請人	國原裕一郎	縮尺	1 /
-----	-------	----	-----

(広島県土地家屋調査士会用紙)