

売地

※ 店頭用資料としてご利用下さい



物件種目	庄原市三日市町 売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	備後三日市		
土地面積	336㎡(101.63坪)	ほかに 私道面積	
価 格	880万円	3.3㎡ 単 価	約8.66万円

物 件 所 在 地	広島県庄原市三日市町下市北浦627番3		
	広島県庄原市三日市町627-3		
交 通	備後交通 格致高校入口バス停		
	徒歩 約1分		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	区域内	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限			
引渡条件			
現 況	整備中	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側 幅員 約4m 接道 約10m		
設 備	公共水道引込みあり、下水道引込みは買主負担		
備 考	道路の面まで土入れ(高さ合わせ) 擁壁3方向		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部 物件資料作成シート

免許番号	広島県(7)7533号	住 所	広島市中区白島町17-18-202	定休日	土・日・祝	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	有限会社アスカプランニング	電話番号	082-224-5539	担当者	奥江	売主	3%込	
		F A X	082-553-0760					物件番号



2023/12/01 16:40 現在の情報です。

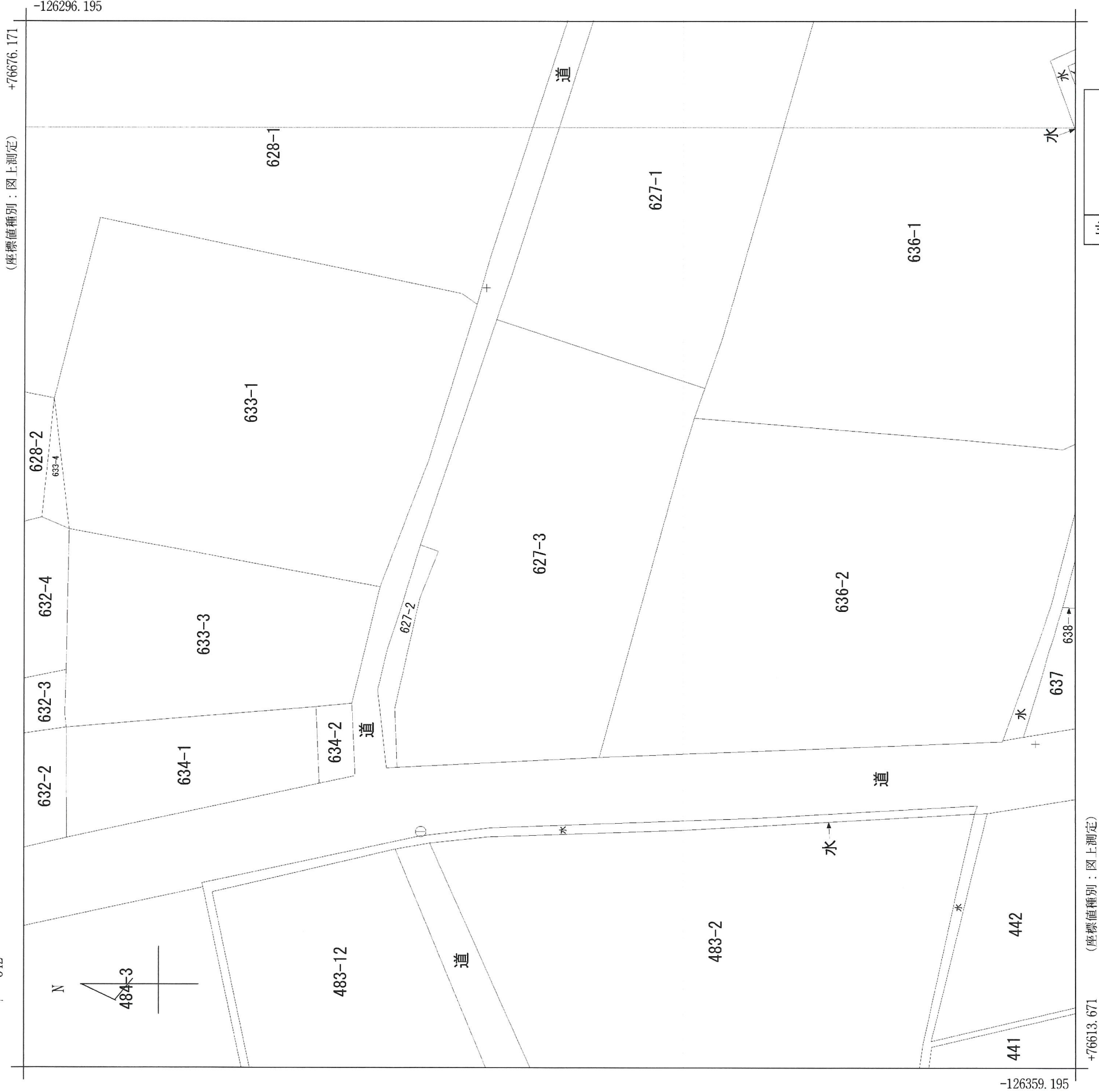
表 題 部 (土地の表示)			調製	余 白	不動産番号	2 4 0 5 0 1 0 1 1 3 8 4 1
地図番号	(Q 2 ) 3 3 - 1 - 1、3 3 - 1 - 3	筆界特定	余 白			
所 在	庄原市三日市町字下市北裏				余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕			
6 2 7 番 3	田	3 3 6 :	6 2 7 番 1 から分筆 〔平成 3 0 年 8 月 3 1 日〕			
余 白	雑種地	余 白	:	②平成 3 1 年 3 月 1 0 日変更 〔令和 3 年 5 月 2 5 日〕		

権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成23年8月22日 第7115号	原因 平成22年3月12日相続 所有者 広島県廿日市市地御前北三丁目12番 18号 國 原 裕 一 郎 順位2番の登記を転写 平成30年8月30日受付 第6735号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成30年12月14日 第9783号	原因 平成30年8月24日住所移転 住所 広島県廿日市市地御前四丁目16番25 -5号
2	所有権移転	平成30年12月14日 第9784号	原因 平成30年12月14日売買 所有者 広島市南区的場町一丁目5番1号 東洋レジデンス株式会社
3	所有権移転	令和4年12月26日 第9586号	原因 令和4年12月26日売買 所有者 広島市中区東白島町17番18-20 2号 有限会社アスカプランニング

権 利 部 ( 乙 区 ) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成30年12月14日 第9785号	原因 平成30年12月14日設定 極度額 金870万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 広島市南区的場町一丁目5番1号 東洋レジデンス株式会社 根抵当権者 広島市中区袋町3番17号 広島市信用組合 共同担保 目録の第9665号
2	1番根抵当権抹消	令和3年5月28日 第3170号	原因 令和3年5月28日解除

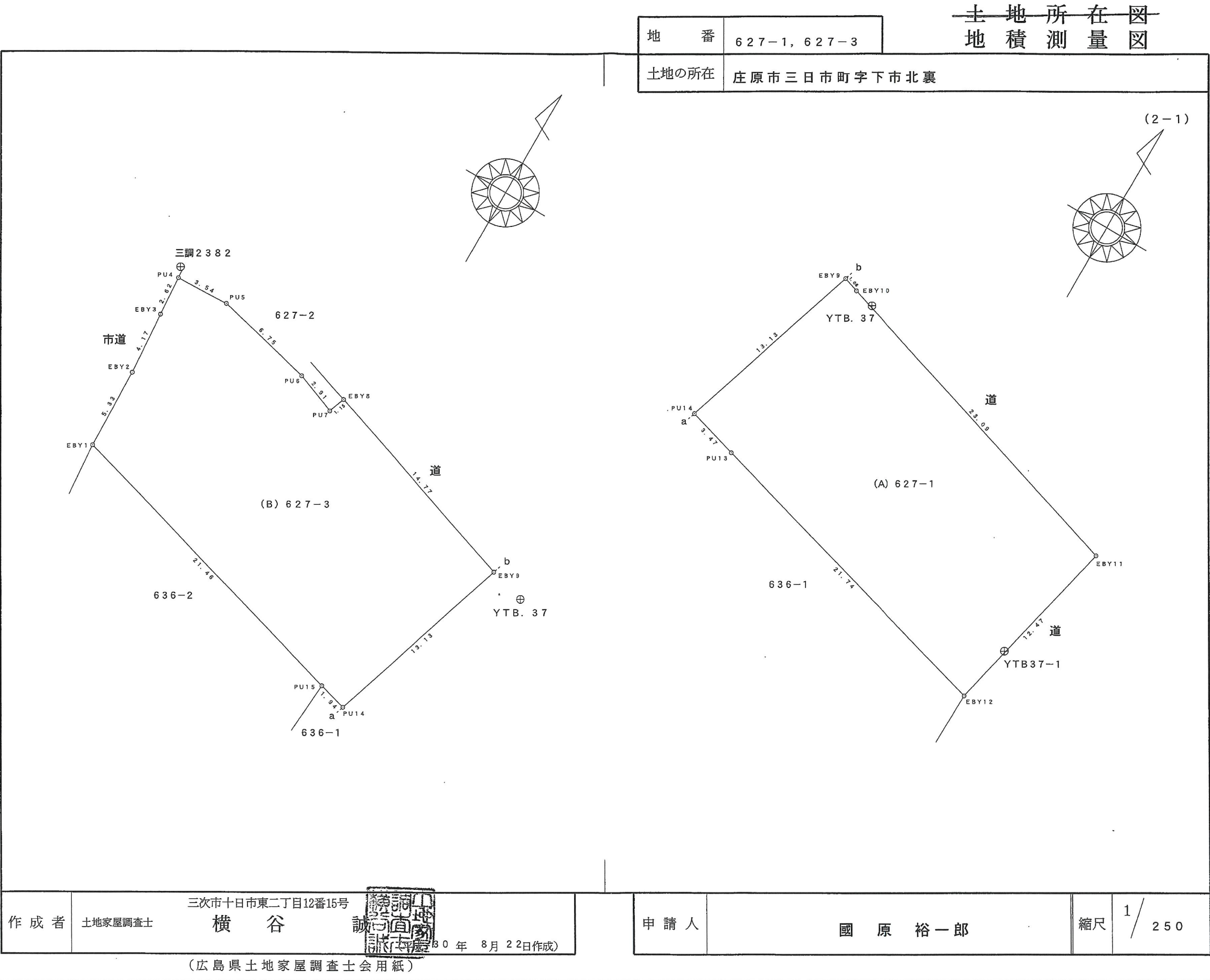
共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	㊦第9665号	調製	平成30年12月14日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	庄原市三日市町字苅屋口 483番1の土地	1	令和1年11月26日受付第8363号抹消
2	庄原市三日市町字苅屋口 483番7の土地	1	令和3年5月28日受付第3170号抹消
3	庄原市三日市町字下市北裏 627番3の土地	1	令和3年5月28日受付第3170号抹消
	余白	余白	令和3年5月28日全部抹消

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



地番区域見出	三日市町
--------	------

請求部分	所在	庄原市三日市町字下市北裏					地番	627番3		
出力縮尺	1/250	精度分	甲三	座標系又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年10月				備考 付年月日 (原図)		昭和55年1月8日		補記事項	





土地所在図  
地積測量図

地番	627-1, 627-3
土地の所在	庄原市三日市町字下市北裏

求積表

(2-2)

地番	(A) 627-1				
筆界点	境界標	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y(X_{n+1} - X_{n-1})$
EBY9	(新) 金属鈹	-126324.887	76658.731	-12.116	-928797.184796
PU14	(新) プラスチック杭	-126337.333	76654.555	-13.445	-1030620.491975
PU13	(新) プラスチック杭	-126338.332	76657.883	-6.982	-535225.339106
EBY12	(新) 金属鈹	-126344.315	76678.783	6.133	470270.976139
EBY11	(新) 金属鈹	-126332.199	76681.743	19.098	1464467.927814
EBY10	(新) 金属鈹	-126325.217	76659.734	7.312	560535.975008
				倍面積	631.863084
				面積	315.9315420
				地積	315.93 m <sup>2</sup>

地番	(B) 627-3				
筆界点	境界標	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y(X_{n+1} - X_{n-1})$
PU4	(新) プラスチック杭	-126318.756	76631.516	-2.745	-210353.511420
EBY3	(新) 金属鈹	-126321.373	76631.671	-6.781	-519639.361051
EBY2	(新) 金属鈹	-126325.537	76631.948	-9.488	-727083.922624
EBY1	(新) 金属鈹	-126330.861	76632.070	-11.288	-865022.806160
PU15	(新) プラスチック杭	-126336.825	76652.682	-6.472	-496096.157904
PU14	(新) プラスチック杭	-126337.333	76654.555	11.938	915102.077590
EBY9	(新) 金属鈹	-126324.887	76658.731	17.181	1317073.657311
EBY8	(新) 金属鈹	-126320.152	76644.741	3.658	280366.462578
PU7	(新) プラスチック杭	-126321.229	76644.336	-0.049	-3755.572464
PU6	(新) プラスチック杭	-126320.201	76641.617	2.601	199344.845817
PU5	(新) プラスチック杭	-126318.628	76635.052	1.445	110737.650140
				倍面積	673.361813
				面積	336.6809065
				地積	336.68 m <sup>2</sup>

測量の基準			既知点の名称及び座標値		
測地系	既知点	座標変換の有無	点名	X座標	Y座標
世界	電子基準点	無	世羅西	-151323.935	67978.980
			高野	-106785.207	67100.667
			豊松	-134962.829	107175.268

引照点の名称及び座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	備考
三調2382	-126318.070	76631.279	真鍮鈹	GPS測量
YTB.37	-126325.546	76661.092	金属鈹	TS測量
YTB37-1	-126340.503	76679.632	金属鈹	TS測量

測量年月日	平成30年8月20日
座標系	川系

作成者	土地家屋調査士 横谷 誠三郎 (30年8月22日作成)	申請人	國原 裕一郎	縮尺	1/
-----	-----------------------------------	-----	--------	----	----

(広島県土地家屋調査士会用紙)