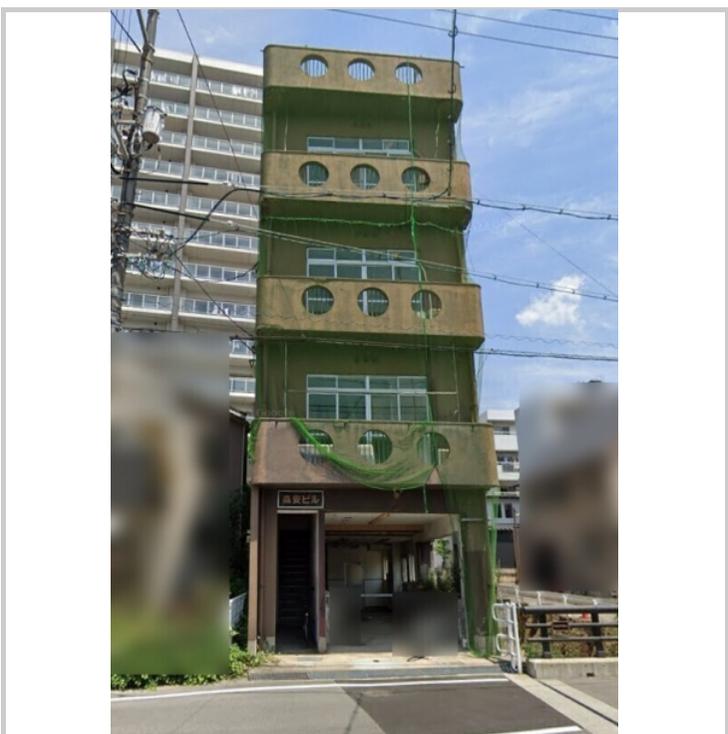


売1棟ビル	価格 2,000 万円 (うち消費税) 万円	交通 JR 呉駅/徒歩/徒歩 20分 明神橋バス停/徒歩/徒歩 1分 /	名称 呉市中央7丁目 売一棟ビル
-------	-------------------------------------	---	---

★好立地で便利
 万惣 呉東中央店 徒歩4分、ガスト呉店 徒歩2分、
 菫山田小学校 徒歩2分、呉市役所 徒歩8分



社内管理項目				
物件番号		物件種目		
所在地	呉市中央7丁目9-6			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/108.16㎡(32.71坪)		
	私道負担	/ ㎡		
	セットバック	/ ㎡		
	地目	宅地	地勢	
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無 南西 接面/5.0m 幅員/8.0m 舗装/有 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
建物	構造	RC造/陸屋根		
	築年月	昭和53年3月		
	地上階	4階	地下階 階	
	建物面積	延べ345.60㎡ 1階/86.40㎡・2階/86.40㎡・3階/86.40㎡・その他/86.40㎡		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 80%	
	容積率	300%	地域地区	
	用途地域	近隣商業地域		
	その他法令上の制限	準防火、景観法、宅地造成規制法		
設備・条件	駐車場			
	設備・条件			
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
付帯権利				
想定利回り				
備考	402号室の1部屋のみの賃貸中 家賃3500/月			

特記事項等
 現在、賃貸の新規募集は行っていません
 想定年間収入は42万円、表面利回りは2.1%

	◆ 北営業所 ◆ 有限会社アスカプランニング 広島市安佐北区口田南9丁目17-1		TEL 082-224-5539 FAX 082-553-0760 Eメール apinfo@asuca-p.co.jp ■営業時間: 9:00~17:30 ■定休日: 土・日・祝	取引態様 一般媒介 担当者 報酬形態 報酬 取引士 広告