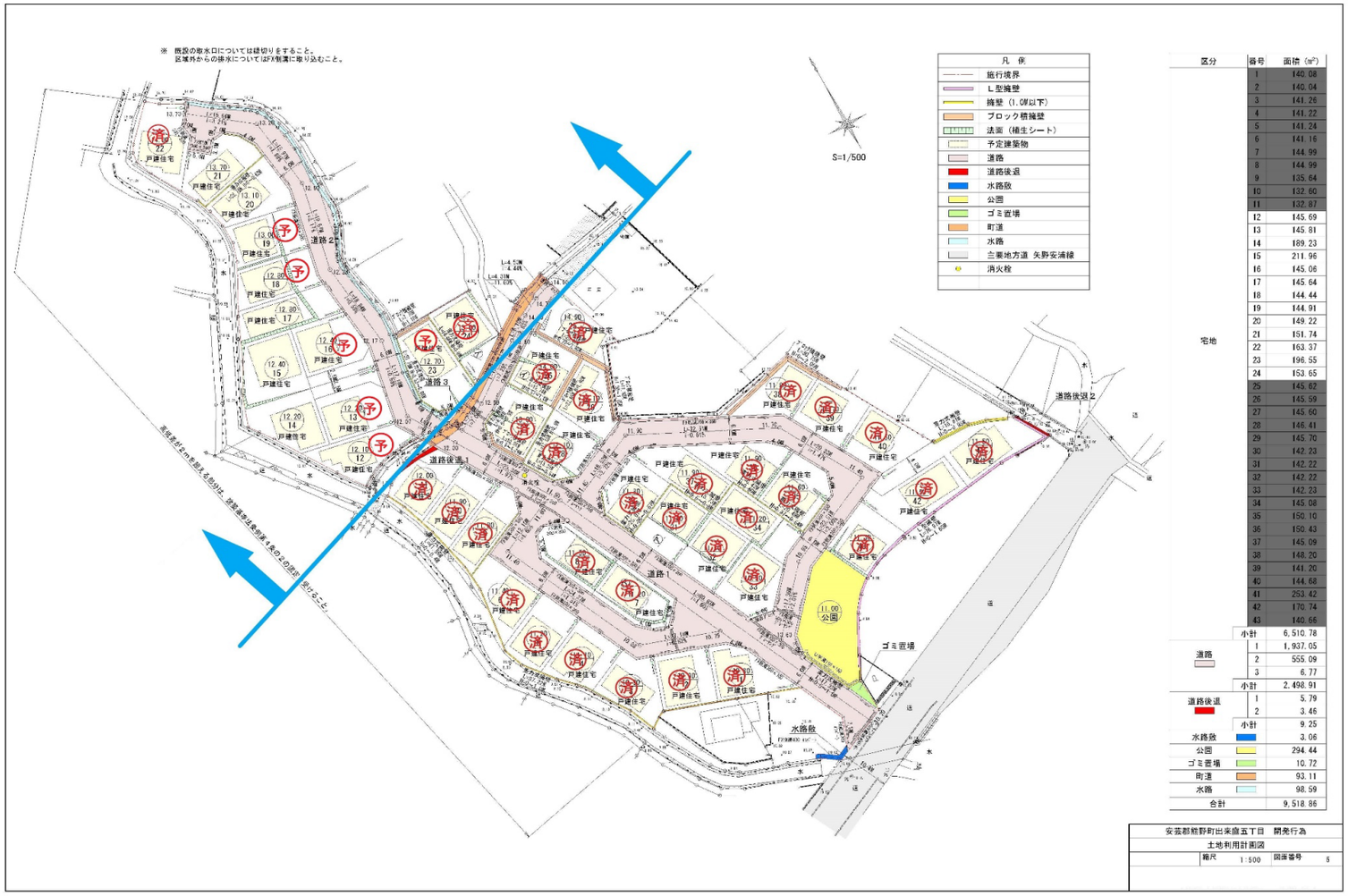
※　店頭用資料としてご利用下さい

売地



物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	矢野駅		
土地面積	144.44㎡～211.96㎡ （43.69坪～64.12坪）	ほかに私道面積	無し
価　格	**全区画1650万円**	3.3㎡単価	37.77万円～ 25.74万円

物件所在地	安芸郡熊野町出来庭5丁目1910番1　他25筆 出来庭5丁目19付近		
交　通	熊野広島　線　・矢野駅　線　　熊野中筋（バス停） 徒歩約3分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
他の法令上の制限			
引渡条件	当該開発行為に係る完了検査済証の交付後、分筆登記完了をもって引渡となります		
現　況	造成工事中	引渡日	令和8年6月頃
接道状況（角地・間口）	幅員6m ※公衆用道路（ピンク色部分）は町へ寄付予定です。		
設　備	上下水道配管引込み予定、電気 ※上水道の分担金および水道メーター設置工事代金は買主の負担となります。		
備　考	◆対象地は丈量図⑫～㉔の区画です。 ◆㉒㉔区画は済　⑫⑬⑯⑱⑲㉓話掛あり ◆①～⑪、㉕～㊸の区画は成約済		

会員番号		物件番号	

14区画、15区画は1600万円
12区画、13区画、16区画、17区画、18区画、19区画、20区画、21区画は1650万円

※建築条件なし
※広告不可

公益社団法人 全日本不動産協会 広島県本部　物件資料作成シート

免許番号　広島県（8）7533号　　住　所　広島市中区東白島町17-18-202　　定休日　土・日・祝

商　号　有限会社アスカプランニング　　電話番号　082-224-5539　　担当者　奥江
ＦＡＸ　082-553-0760

■取引態様　専属専任　　■報酬形態　　■情報公開日

物件番号